



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.04.467**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882023567226 - 06/06/2023 16:27:53** მომზადების თარიღი **07/06/2023 11:34:54**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქობულეთი	ქ.			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
	ქობულეთი			სამეურნეო
20	42	04	467	დაზუსტებული ფართობი: 811.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, გამზირი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.12.02.080;
დ. აღმაშენებელი, N 165				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
				N1 - საერთო ფართობი: 3060.5 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ასტხიკ ჯანაშიანი, P/N: 32001024204
გრიგორი სვირინი, C/N: 65N9168830
ევგენი სოროკინი, C/N: 72 9264200
ვიტალი არაბაძე, P/N: LGW0T2NJM
თინათინ კაციტაძე, P/N: 01008003683
ია მაილსი, P/N: 16001018109
ლიანა ცენტერაძე, P/N: 61004042112
ლიკა თხილაიშვილი, P/N: 01024067600
მაია ზოიძე, P/N: 61004013753
მანუჩარ ინაიშვილი, P/N: 61006050908
მარინე კაპანაძე, P/N: 59001029919
მერაბ ქათამაძე, P/N: 61004053806
ნაზიკო ბოლქვაძე, P/N: 61006038274
ნანა ხეცურიანი, P/N: 60001037754
ნარგიზ ოქროპირიძე, P/N: 61004025192
ნატალია პოპოვა, C/N: 76 4792552
რევაზ ჭირაქაძე, P/N: 01010008937
რომანი ნიქაბაძე, P/N: 60001056902
სანდრო ქურასხედიაძე, P/N: 27001002920
სვირინ გრიგორი, C/N: 65N9470306
ქეთევან ნოღაიძე, P/N: 61004002089
შპს "ელ ბი გრუპი", ID ნომერი: 406146861
შპს "სიგმა +", ID ნომერი: 446974613
შპს "ალიკორნი", ID ნომერი: 400132058

20.42.04.467.01.01.001

ნანა ხეცურიანი

საკუთრება ფართი სართული 2, ბინა **N1**, 50.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.002

ნარგიზ ოქროპირიძე

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N2, 78.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.003

ასტხიკ ჯანამიან

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N3, 55.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.004

მაია ზოიძე

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N4, 60.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.005

მერაბ ქათამაძე

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N5, 87.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.006

ნაზიკო ბოლქვაძე

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N6, 50.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/04/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/04/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.007

1/2 ნაწილი სვირინ გრიგორი
1/2 ნაწილი გრიგორი სვირინ

თანასაკუთრება ფართი სართული3,ბინა N7, 78.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.008

ნატალია პოპოვა

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N8, 55.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:22/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:22/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.009

ლიანა ცენტერაძე

საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N9**, 60.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

20.42.04.467.01.01.010

ქეთევან ნოღაიძელი

საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N10**, 87.90 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.011

ლიკა თხილაიშვილი

საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N11**, 50.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.012

ლიკა თხილაიშვილი

საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N12**, 78.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/01/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.013

ლიკა თხილაიშვილი

საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N13**, 57.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.014

ლიკა თხილაიშვილი

საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N14**, 60.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.015

ლიკა თხილაიშვილი

საკუთრება ფართი **სართული4,ბინა N15**, 87.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/01/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თინათინ კაციტაძე	საკუთრება ფართი	სართული6,ბინა N21,	50.00 კვ.მ.
------------------	-----------------	--------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.022

ია მაილს	საკუთრება ფართი	სართული6,ბინა N22,	78.50 კვ.მ.
----------	-----------------	--------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.023

შპს "ალიკორნ"	საკუთრება ფართი	სართული6,ბინა N23,	55.70 კვ.მ.
---------------	-----------------	--------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.024

რომანი ნიქაბაძე	საკუთრება ფართი	სართული6,ბინა N24,	60.80 კვ.მ.
-----------------	-----------------	--------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15.08.2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.025

შპს "სიგმა +"	საკუთრება ფართი	სართული6,ბინა N25,	87.90 კვ.მ.
---------------	-----------------	--------------------	-------------

- მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების გეგმა, დამოწმების თარიღი:27/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების გეგმა, დამოწმების თარიღი:13/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.026

ვიტალი არაბან	საკუთრება ფართი	სართული7,ბინა N26,	50.00 კვ.მ.
---------------	-----------------	--------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.01.027

შპს "სიგმა +"	საკუთრება ფართი	სართული7,ბინა	78.50
---------------	-----------------	---------------	-------

- მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების გეგმა,

დამოწმების თარიღი:13/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გადანაცვები NM23004671/3 , გაფორმების თარიღი:28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების გეგმა, დამოწმების თარიღი:27/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.02.500

მანუჩარ ინაიშვილი

საკუთრება **კომერციული ფართი**

სართული1, 145.90 კვ.მ.

საკუთრება **ანტრესოლი**

85.72 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.04.467.01.02.502

სანდრო ქურასბედიანი

საკუთრება **ტერასა ნიშნული +25.6** 383.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/01/2023 ,საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "სიგმა +"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

20.42.04.467.01.01.004

იპოთეკის ხელშეკრულება

N1231232877990, დამოწმების თარიღი11/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021467163 11/06/2021 12:55:05

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882021467163 თარიღი: 11/06/2021 12:55:05)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული2, ბინა N4, ფართი 60.80 კვ.მ. ;

20.42.04.467.01.01.005

იპოთეკის ხელშეკრულება

N1231232875579, დამოწმების თარიღი29/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021429550 01/06/2021 15:37:35

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882021419704 თარიღი: 29/05/2021 13:15:41)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:ბინა N5, ფართი 87.90 კვ.მ;

20.42.04.467.01.01.011

იპოთეკის ხელშეკრულება

882022477430 29/06/2022 17:06:36

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

**N14957109-05, დამონშების
თარიღი 29/06/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882022477430 თარიღი: 29/06/2022
17:06:36)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**
საგანი:სართული 4, ბინა N11, ფართი
50.00 კვ.მ. ;

20.42.04.467.01.01.012

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი N14957109-01, დამონშების
თარიღი 29/06/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882022477422 29/06/2022 17:05:16
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022477422 თარიღი: 29/06/2022
17:05:16)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**
საგანი:ბინა N12, ფართი 78.50 კვ.მ. ;

20.42.04.467.01.01.013

**იპოთეკის ხელშეკრულება
N14957109-04, დამონშების
თარიღი 29/06/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882022479718 30/06/2022 14:29:41
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022477384 თარიღი: 29/06/2022
16:58:03)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**
საგანი:ფართი 57.4 კვ.მ., სართული 4,
ბინა N13, ;

20.42.04.467.01.01.014

**იპოთეკის ხელშეკრულება N
14957109-02 , დამონშების
თარიღი 29/06/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882022477459 29/06/2022 17:11:06
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022477459 თარიღი: 29/06/2022
17:11:06)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**
საგანი:სართული 4, ბინა N14, ფართი
60.80 კვ.მ. ;

20.42.04.467.01.01.015

**იპოთეკის ხელშეკრულება
N14957109-03, დამონშების
თარიღი 29/06/2022, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

882022477489 29/06/2022 17:15:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022477489 თარიღი: 29/06/2022
17:15:45)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;**
საგანი: სართული 4, ბინა N15, ფართი
87.90 კვ.მ. ;

20.42.04.467.01.01.017

**იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232901375, დამონშების
თარიღი 05/10/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ "საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო"**

882021853602 05/10/2021 14:30:03
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021853602 თარიღი: 05/10/2021
14:30:03)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;**
საგანი: ბინა N17, ფართი: 78.50 კვ.მ. ;

20.42.04.467.01.01.023
იპოთეკის ხელშეკრულება
NCAH000512023, დამონშების
თარიღი 14/07/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021582995 14/07/2021 14:13:42
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021582995 თარიღი: 14/07/2021
14:13:42)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 6, ბინა N23, ფართი
55.70 კვ.მ. ;

20.42.04.467.01.02.500
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232909166, დამონშების
თარიღი 13/11/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882022785839 27/10/2022 16:55:18
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021972100 თარიღი: 13/11/2021
12:27:36)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: კომერციული ფართი სართული 1,
145.90 კვ.მ. , ანტრესოლი 85.72 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

20.42.04.467.01.01.025
უძრავი ნივთის წინარე ნასყიდობის
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 05/08/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022569068 05/08/2022 15:06:20
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022569068 თარიღი: 05/08/2022
15:06:20)

მყიდველი: ირაკლი კენჭაძე P/N:
47001035764;

საგანი: სართული 6, ბინა N25, ფართი
87.90 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას,
აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას
საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის
შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს
პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას

- დოკუმენტის საბეჭდო სახის გადასვლის შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ელექტრონული საბეჭდოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge