



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023887344 - 21/08/2023 13:32:20

მომზადების თარიღი  
25/08/2023 11:13:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>077</b>	დამუსგებული ფართობი: 300.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.264;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022734348 , თარიღი 08/10/2022 11:00:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ადამაშვილი, P/N: 01019054258

მესაკუთრე:

გიორგი ადამაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023887344 თარიღი 21/08/2023 13:32:20

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 300 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N19580022-01, დამოწმების თარიღი 21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/08/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023384465  
თარიღი 18/04/2023  
12:27:55

საგანი: 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;

წერილი N16-01230372278, დამოწმების თარიღი 06/02/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/04/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023422236  
თარიღი 28/04/2023  
11:42:23

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. ;  
შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართებად. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/05/2023

გადაწყვეტილება N6434155, დამოწმების თარიღი 27/04/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთების განადგობა შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)