



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025116117 - 23/09/2025 15:57:02**

მომზადების თარიღი  
**16/10/2025 20:20:38**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>006/009</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 69				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020477145 , თარიღი 28/07/2020 14:47:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 23/01/2018,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

მამუკა კვიციანი ,P/N: 51001013921

#### მესაკუთრე:

მამუკა კვიციანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023179616** თარიღი **09/03/2023 16:51:30**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/03/2023**

იპოთეკის ხელშეკრულება **N17563549-01**, დამონშების თარიღი**09/03/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგისტრაციის ნომერი **882024882719** თარიღი **14/06/2024**) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი **N2-17563549-01-1906899**, დამონშების თარიღი**14/06/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882015535598** თარიღი **21/09/2015 13:34:58**

დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940; მესაკუთრე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921; საგანი:10 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:01/10/2020;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**21/09/2015**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/09/2015  
განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016056926  
თარიღი 04/02/2016  
12:23:57

გამქირავებელი: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;  
დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი" 204876606;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართი 12 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

ქირავობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 04/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/02/2016  
განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017308590  
თარიღი 19/04/2017  
12:56:48

მეიჯარე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;  
მოიჯარე: შპს "მობიტელი" 204450584;  
საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ-დან 20.00 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი: 01/09/2020;

ხელშეკრულება N433/15, დამონშების თარიღი 05/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 435/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 , დამონშების თარიღი 19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 433/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 2, დამონშების თარიღი 19/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/04/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020817523  
თარიღი 29/10/2020  
09:31:26

მოიჯარე: შპს "მადაგონი 2" 416294557;  
საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ;  
ვადა: 10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/11/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022706214  
თარიღი 28/09/2022  
12:31:11

მოიჯარე: შპს "ზღვა ლუდი" 448415778;  
საგანი: ფართი - 156.0 კვ.მ.;  
ვადა: 28.09.2022-01.05.2026წწ. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებით.;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 28/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/11/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025116117  
თარიღი 23/09/2025  
15:57:02

ქვემოიჯარე: შპს "ევრო-მარტი" 405555830;  
ქვემოიჯარე: შპს "მადაგონი 2" 416294557;  
საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 23/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 16/10/2025

## შებლუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008212111  
თარიღი 09/07/2008  
10:54:54

მიწის ნაკვეთი 480 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/07/2008

# ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)