



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023240563 - 07/11/2023 13:07:55

მომზადების თარიღი  
08/11/2023 09:54:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>24</b>	<b>08</b>	<b>116</b>	დაზუსტებული ფართობი: 1344.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე, N 19				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.04.08.014</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/4

#### მესაკუთრეები:

ბ.მ. ამხანაგობა "ამხანაგობა იმედი"  
 შპს "სკაილაინ ჯგუფი", ID ნომერი:405466348  
 შპს "სკაილაინ ჯგუფი", ID ნომერი:405466348  
 შპს შპს სკაილაინ ჯგუფი, ID ნომერი:405466348

05.24.08.116.01.002

შპს "სკაილაინ ჯგუფი" საკუთრება ფართი სართული 1, ბინა N2, 30.87 კვ.მ.

- ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.003

შპს "სკაილაინ ჯგუფი" საკუთრება კომერციული ფართი 56.39 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობი და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.004

შპს "სკაილაინ ჯგუფი" საკუთრება ფართი ბინა N4, 68.32 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.005

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N5,

29.06 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობი და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.006

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N6,

63.09 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.007

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N7,

72.63 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.008

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N8,

28.84 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.009

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N9,

54.14 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.010

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N10,

69.66 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/09/2023

05.24.08.116.01.011

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი ბინა N11,

27.44 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.012

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N12,

52.67 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება 08/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.013

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი ბინა N13,

46.57 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.014

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N14,

24.27 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება 08/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.015

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N15,

86.46 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.016

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი ბინა N16,

54.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.017

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი ბინა N17,

27.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.018

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი ბინა N18,

70.12 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.019

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N19,

57.58 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/09/2023

05.24.08.116.01.020

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N20,

31.42 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.021

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N21,

72.01 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.022

შპს შპს სკაილაინ ჯგუფი

საკუთრება ფართი ბინა N22,

60.35 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.023

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი ბინა N23,

27.94 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:01/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.024

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N24,

70.32 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.500

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

სარდაფი

62.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.501

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

სარდაფი

58.44 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.502

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N1,

31.98 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.503

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

სართული1,

36.34 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:10/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.504

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

სარდაფი

28.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.08.116.01.505

შპს "სკაილაინ ჯგუფი"

საკუთრება

სხვენი

78.36 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბ.მ. ამხანაგობა "ამხანაგობა იმედი"

წევრთა თანასაკუთრება

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.24.08.116.01.022

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N16521843-01, დამოწმების თარიღი28/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022894012 28/11/2022 12:45:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022894012 თარიღი: 28/11/2022 12:45:11)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ბინა N22, 60.35 კვ.მ;

05.24.08.116.01.503

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000352629, დამოწმების თარიღი15/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019372932 15/05/2019 11:34:03 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019372932 თარიღი: 15/05/2019 11:34:03)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: დავით ცინცაძე P/N: 61001014728;

საგანი:სართული 1, ფართი 36.34 კვ.მ.;

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.24.08.116.01.002

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023953819 04/09/2023 17:41:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882011068578 თარიღი: 21/02/2011 11:15:01)

მოიჯარე: შპს PAINTHOUSE" 445393654;

საგანი:30.87 კვ.მ;

05.24.08.116.01.002

ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება ,  
დამოწმების თარიღი:04/09/2023 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო' ,

882023953819 04/09/2023 17:41:34 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023953819 თარიღი:  
04/09/2023 17:41:34)

**გამყიდველი:** გიორგი მილაძე P/N: 24001015607;  
საგანი: სართული, ბინა N2, 30.87 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.003

უძრავი ქონების ნასყიდობი და უძრავი ქონების  
წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება ,  
დამოწმების თარიღი:23/08/2023 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

882023896145 23/08/2023 16:37:05 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023896145 თარიღი:  
23/08/2023 16:37:05)

**პირველი მხარე:** მერი აბაშიძე P/N: 61001014048;  
საგანი: კომერციული ფართი, 56.39 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულების პირობით. მათ შორის, მეორე მხარე  
კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს  
საკუთრებაში გადასცეს ფართი 140 კვ.მ. (თეთრი  
კარკასი);

05.24.08.116.01.004

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების  
წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება ,  
დამოწმების თარიღი 11/08/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882023839262 11/08/2023 09:04:03 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023839262 თარიღი:  
11/08/2023 09:04:03)

**პირველი მხარე:** ვაჟა იმნაძე P/N: 61002016031;  
საგანი: ბინა N4, ფართი: 68.32 კვ.მ. ;

05.24.08.116.01.005

უძრავი ქონების ნასყიდობი და უძრავი ქონების  
წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება ,  
დამოწმების თარიღი:22/08/2023 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

882023890357 22/08/2023 11:41:08 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023890357 თარიღი:  
22/08/2023 11:41:08)

**პირველი მხარე:** ილონა ვაჩიშვილი P/N:  
61003007312;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით. მათ შორის,  
მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ  
მხარეს საკუთრებაში გადასცეს ფართი 100 კვ.მ.  
(თეთრი კარკასი);

05.24.08.116.01.006

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების  
წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება ,  
დამოწმების თარიღი:10/08/2023 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882023835020 10/08/2023 11:21:04 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023835020 თარიღი:  
10/08/2023 11:21:04)

**პირველი მხარე:** რომალია სარვაროვა P/N:  
61002012913;  
საგანი: საკუთრება ფართი ბინა N6, 63.09 კვ.მ. ;

05.24.08.116.01.007

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაში ცვლილების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023146930 19/10/2023 09:21:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023781682 თარიღი: 24/07/2023 15:24:09)

გამყიდველი: ლელა გოგიბერიძე P/N: 61001052159;

საგანი: ბინა N7, ფართი: 72.63 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. მათ შორის: მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს 190 კვ.მ ფართი;

05.24.08.116.01.008

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023785000 25/07/2023 11:41:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023785000 თარიღი: 25/07/2023 11:41:40)

პირველი მხარე: ლემური გაბრიაძე P/N: 41001003751;

საგანი: ბინა N8 ფართით 28.84 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. მათ შორის: მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს 71 კვ.მ ფართი (საორიენტიაციოდ ორ ერთეულად);

05.24.08.116.01.009

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023782881 24/07/2023 17:23:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023782881 თარიღი: 24/07/2023 17:23:57)

მეორე მხარე: შპს "სკაილაინ ჯგუფი" 405466348; პირველი მხარე: თამარ მეფარიშვილი P/N: 61002002210;

საგანი: ბინა N9, ფართი: 54.14 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. მათ შორის: მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს 165.00 კვ.მ. ფართი;

05.24.08.116.01.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/09/2023,

882023949193 04/09/2023 09:15:13 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023949193 თარიღი: 04/09/2023 09:15:13)

გამყიდველი: ნინო ლალიშვილი P/N: 61003000682;

საგანი: სართული 4, ბინა N10, ფართი: 69.66 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.011

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023906602 29/08/2023 09:03:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023906602 თარიღი: 29/08/2023 09:03:07)

**პირველი მხარე:** ფაგი ხომრევანიძე P/N: 61001009216;

საგანი: ფართი ბინა N11, 27.44 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით მათ შორის, მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს ფართი 90 კვ.მ თეთრი კარკასი;

05.24.08.116.01.012

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება 08/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023826091 08/08/2023 09:10:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023826091 თარიღი: 08/08/2023 09:10:41)

**გამყიდველი:** ალექსანდრე რუხაძე P/N: 61002007792; ბექა რუხაძე P/N: 61001071521; მამუკა რუხაძე P/N: 61002002081; მელიკო რუხაძე P/N: 61002019352;

საგანი:სართული3,ბინა N12, 52.67 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

05.24.08.116.01.013

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:24/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023781377 24/07/2023 14:50:08 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023781377 თარიღი: 24/07/2023 14:50:08)

**გამყიდველი:** სოფია კილაძე P/N: 61002000400;

საგანი:ბინა N13, 46.57 კვ.მ. ; დაღგენილი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.014

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება 08/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

882023826108 08/08/2023 09:14:58 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023826108 თარიღი: 08/08/2023 09:14:58)

**გამყიდველი:** ლია ბარბაქაძე P/N: 61001069790;

საგანი:ფართი სართული1,ბინა N14, 24.27 კვ.მ. ;

05.24.08.116.01.015

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023813056 03/08/2023 09:18:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023813056 თარიღი: 03/08/2023 09:18:35)

**გამყიდველი:** რომაზონ ჭადაძე P/N: 61001048127;

საგანი:სართული1,ბინა N15, ფართი 86.46 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.016

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023784814 25/07/2023 11:14:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023784814 თარიღი: 25/07/2023 11:14:26)

**მეორე მხარე:** შპს "სკაილან ჯგუფი" 405466348;  
**პირველი მხარე:** ბადრი ბერიძე P/N: 61001024291;

საგანი: ბინა N16, ფართი 54.60 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. მათ შორის: მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს 140 კვ.მ ფართი;

05.24.08.116.01.017

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023782051 24/07/2023 16:02:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023782051 თარიღი: 24/07/2023 16:02:49)

**პირველი მხარე:** ივანე მახარაძე P/N: 61001002464;

საგანი: ბინა N17, 27.90 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. მათ შორის: მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს 74 კვ.მ ფართი (საორიენტაციოდ ორ ერთეულად) .;

05.24.08.116.01.018

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023874649 16/08/2023 12:20:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023874649 თარიღი: 16/08/2023 12:20:47)

**პირველი მხარე:** მარიამ აბაშიძე P/N: 61008000569;

საგანი: ბინა N18, ფართი 70.12 კვ.მ. ;

05.24.08.116.01.019

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/09/2023,

882023873553 16/08/2023 09:17:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023873553 თარიღი: 16/08/2023 09:17:50)

**გამყიდველი:** ნალია გაბაიძე P/N: 61002013274;

საგანი: სართული 3, ბინა N19, ფართი 57.58 კვ.მ. ;

05.24.08.116.01.020

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023959565 05/09/2023 20:18:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023959565 თარიღი: 05/09/2023 20:18:16)

**გამყიდველი:** ნატალია ლესნიკ P/N: 2005007020686  
C/N: AA0532976;

საგანი: სართული 3, ბინა N20, ფართი 31.42 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.021

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 29/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023908881 29/08/2023 14:10:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023908881 თარიღი: 29/08/2023 14:10:04)

**პირველი მხარე:** ციური მაკარაძე P/N: 61002019604;

საგანი: მეორე მხარე იღებს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს 150 კვ.მ ფართი (თეთრი კარკასის მდგომარეობით); ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.022

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023890297 22/08/2023 11:32:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023890297 თარიღი: 22/08/2023 11:32:32)

**გამყიდველი:** ამირან ვარშანიძე P/N: 61001065937;

საგანი: ბინა N22, ფართი 60.35 კვ.მ.; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

05.24.08.116.01.023

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023922417 01/09/2023 09:10:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023922417 თარიღი: 01/09/2023 09:10:33)

**გამყიდველი:** გენადი გოგიტიძე P/N: 61008014139; მელანო გოგიტიძე P/N: 61008001167;

საგანი: ხელშეკრულების მე-10 მუხლის შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.024

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023830274 09/08/2023 09:05:53 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023830274 თარიღი: 09/08/2023 09:05:53)

**პირველი მხარე:** როლანდ დათებოვი P/N: 61002010816;

საგანი: სართული 4, ბინა N24, ფართი 70.32 კვ.;

05.24.08.116.01.500

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების 'თარიღი: 04/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023813066 03/08/2023 09:20:51 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023813066 თარიღი: 03/08/2023 09:20:51)

**გამყიდველი:** რომანოზ ჭაღაძე P/N: 61001048127;

საგანი: სარდაფი 62.40 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების 'თარიღი: 03/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

05.24.08.116.01.501

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023781391 24/07/2023 14:51:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023781391 თარიღი: 24/07/2023 14:51:16)

**გამყიდველი:** სოფია კილაძე P/N: 61002000400;  
საგანი: სარდაფი 58.44 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის 4მუხლის 4-ე პუნქტი;

05.24.08.116.01.502

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 27/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023795886 27/07/2023 16:38:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023795886 თარიღი: 27/07/2023 16:38:01)

**გამყიდველი:** თამილა ცინცაძე P/N: 61001014730;  
საგანი: სართული, ბინა1, 31.98 კვ.მ. ;  
დადგენილი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.24.08.116.01.503

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

882023834556 10/08/2023 09:47:00 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023834556 თარიღი: 10/08/2023 09:47:00)

**გამყიდველი:** დავით ცინცაძე P/N: 61001014728;  
საგანი: ფართი სართული1, 36.34 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით;

05.24.08.116.01.504

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 08/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023880992 17/08/2023 17:44:14 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023880992 თარიღი: 17/08/2023 17:44:14)

**პირველი მხარე:** ლია ბარბაქაძე P/N: 61001069790;  
საგანი: სარდაფი 28.70 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. მათ შორის: მეორე მხარე კისრულობს ვალდებულებას პირველ მხარეს საკუთრებაში გადასცეს 65 კვ.მ ფართი;

05.24.08.116.01.505

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023830291 09/08/2023 09:11:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023830291 თარიღი: 09/08/2023 09:11:30)

**პირველი მხარე:** როლანდ დათეზოვი P/N: 61002010816;  
საგანი: საკუთრება სხვენი 78.36 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)