



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025062744 - 22/01/2025 15:26:23

მომზადების თარიღი  
22/01/2025 16:26:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ზაპესი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1605.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.12.08.062;
72	12	08	321	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაპესი, ქუჩა  
კასკადის, N 3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025062744, თარიღი 22/01/2025 15:26:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/01/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 22/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ტარიელ ფხაკაძე, P/N: 60001039135

#### მესაკუთრე:

ტარიელ ფხაკაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023286724 თარიღი 29/03/2023 18:13:52  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1605.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 000107.319-ა, დამონშების თარიღი 29/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2023

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025057601 თარიღი 21/01/2025 15:01:40  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1605.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233183715, დამონშების თარიღი 21/01/2025,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/01/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024664540 თარიღი 30/10/2024 10:41:20  
საგანი: 200 კვ.მ ფართი აუცილებელი გზა ს/კ 72.12.08.322-ის სასარგებლოდ ;  
განჩინება საქმე N2/12674-24, დამონშების თარიღი 11/10/2024, თბილისის საქალაქო სასამართლო

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/11/2024  
ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)