



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022519433 - 15/07/2022 23:15:15**

მომზადების თარიღი  
**18/07/2022 12:10:09**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.21.03.044</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობი-264.80 კვ.მ
<b>05</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>292</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

მესაკუთრები:  
ზურაბ შარაპოვ ,P/N: 35001098990  
ნათელა ჯინჯარაძე ,P/N: 61007003001  
ნუგზარ ჯინჯარაძე ,P/N: 61006052143  
შპს "მლ ჰოლდინგი" , ID ნომერი:445532059

#### 05.34.23.292.02.01.035

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N35, 42.45 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , დამონმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.34.23.292.02.01.038

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N38, 28.44 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , დამონმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.34.23.292.02.01.039

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N39, 28.54 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , დამონმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.34.23.292.02.01.041

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N41, 36.37 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:10/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.34.23.292.02.01.044

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N44, 28.38 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , დამონმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.34.23.292.02.01.045

ზურაბ შარაპოვ საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N45, 42.45 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , გაფორმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "მლ ჰოლდინგი"

ნათელა ჯინჭარაძე ,ნუგზარ ჯინჭარაძე

მინის ნაკვეთი ფართით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ

მინის ნაკვეთი ფართით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართით 264.80 კვ.მ.

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.34.23.292

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 CAH000563310-3, დამონშების თარიღი02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022075038 01/02/2022 10:13:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი: 01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი:მინის ნაკვეთი ფართით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ;

05.34.23.292.02.01.035

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 #AH000563310-3, დამონშების თარიღი02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022155414 07/03/2022 15:30:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი: 01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.01.038

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 CAH000563310-3, დამონშების თარიღი02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882022499376 08/07/2022 11:54:38 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი: 01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.01.039

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 CAH000563310-3, დამონშების თარიღი02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882022499382 08/07/2022 11:55:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი: 01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000563310, დამონშების თარიღი28/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022070606 28/01/2022 19:45:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022070606 თარიღი: 28/01/2022 19:45:31)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:კომერციული ფართი N1,სართული1, ფართი: 154.19 კვ.მ. ;

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:  
**05.34.23.292**  
მშენებარე საცხოვრებელი ბინის  
წინააღმდეგობის ხელშეკრულება,  
დამონშემების თარიღი 19/09/2020,  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020674926 19/09/2020 14:37:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020674926 თარიღი: 19/09/2020 14:37:02)

მომავალი მესაკუთრე: ცისანა ჩინჩილაკაშვილი P/N: 01030025977;  
გამყიდველი: შპს "მლ პოლდინგი" 445532059;

გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მყიდველს საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართობით 36.37 კვ.მ;

**05.34.23.292**  
უძრავი ქონების ნასყიდობის წინააღმდეგობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021573367 12/07/2021 13:34:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021573367 თარიღი: 12/07/2021 13:34:15)

მომავალი მესაკუთრე: რომან ჩხაიძე P/N: 61006014454;  
გამყიდველი: შპს "მლ პოლდინგი" 445532059;

საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართობით 28.10 კვ.მ ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შებენი უფლების შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)