



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026149456 - 23/02/2026 16:07:47

მომზადების თარიღი  
24/02/2026 11:17:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხაშური	სექტორი ხაშური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 614.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 284.50 კვ.მ., N2 საერთო ფართი 114.6 კვ.მ. ( I სართული - 57.3 კვ.მ., II სართული - 57.3 კვ.მ.)
69	08	55	017	

მისამართი: ქალაქი ხაშური, ქუჩა გაგარინი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026149456 , თარიღი 23/02/2026 16:07:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება N 014019 უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 24/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N 014019 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ოთარი გიგაური, P/N: 01011058504

#### მესაკუთრე:

ოთარი გიგაური

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026149456  
თარიღი 23/02/2026  
16:07:47

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/02/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 614.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 284.50 კვ.მ., N2 საერთო ფართი 114.6 კვ.მ. ( I სართული - 57.3 კვ.მ., II სართული - 57.3 კვ.მ.);

სს "თიბისი" ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი" ბანკში დაგვირთვისა) გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შეძენილი უძრავი ნივთი (იხ. 3.1; 3.2; 6.2.2; 6.2.3 მუხლი);

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N 014019, დამოწმების თარიღი: 23/02/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N 014019 უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/02/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)