მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 03.06.27.052**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026975608 - 28/10/2026 11:34:11

მომზადების თარიღი
28/10/2026 13:36:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ქუთაისი	კახიანოური		
03	**06**	**27**	**052**

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , გამზირი ახალგაზრდობა , N 23ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 710.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **03.06.04.063;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 433.18

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026975608 , თარიღი 28/10/2026 11:34:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017 , დამოწმების თარიღი:28/10/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017 , დამოწმების თარიღი:28/10/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მერაბ ჟამერაშვილი ,P/N: 43001018142

მესაკუთრე:
მერაბ ჟამერაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026975608 თარიღი 28/10/2026 11:34:11

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 710.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 433.18;
უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017, დამოწმების თარიღი 28/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2026

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017, დამოწმების თარიღი 28/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026975608 თარიღი 28/10/2026 11:34:11

გამყიდველი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 710.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:433.18; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ"ებ"ის შესრულების პირობით, მათ შორის ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირაენობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2026

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017, დამოწმების თარიღი28/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-016017, დამოწმების თარიღი28/10/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge