



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023672711 - 30/06/2023 14:52:57

მომზადების თარიღი  
04/07/2023 15:12:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 8283.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.13.045.099; 01.17.13.045.038; 01.17.13.045.100;
01	17	13	045/216	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბოჭორმის ქუჩა N23

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020520373 , თარიღი 07/08/2020 15:58:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გააბხდის განვადებით N151398569 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151398451 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25959 , დამოწმების თარიღი:20/09/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს " კრისტალ ბილინგი" , ID ნომერი:406163431

#### მესაკუთრე:

შპს " კრისტალ ბილინგი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014077866  
თარიღი 17/02/2014  
10:41:12

საგანი:306 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის უფლებით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N02-9/90, დამოწმების თარიღი12/02/2014, სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/02/2014

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023672711  
თარიღი 30/06/2023  
14:52:57

მომავალი მესაკუთრე შპს „ვიენა ჰაუს ლეინგი " 404681803;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 8283.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (იმ შემთხვევაში თუ შესაბამისი საჯარო უწყებების მიერ მოთხოვნილი იქნება პროექტის შეცვლა ან კორექტირება, მხარეები ერთმანეთთან მოლაპარაკების შემდგომ შეცვლიან და შეთანხმებენ საბოლოო დაკორექტირებულ პროექტს. (3.2 პუნქტი));

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/06/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230869786, დამოწმების თარიღი30/06/2023, ნოტარიუსი ზ.ზაქარაშვილი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)