



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.81.01.241.027

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026598990 - 08/07/2026 11:55:40

მომზადების თარიღი
09/07/2026 17:21:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
81
81
01
241/027
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოკორი,
იუნკერთა ქუჩა, N 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
(საკარმიდამო)
დაზუსტებული ფართობი: 1646.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.00.731;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (საცხოვრებელი
შენობა) საცხოვრებელი ფართობი 131.07 კვ.მ; დამხმარე
ფართი 50.4 კვ. მ; სამეურნეო ფართი 59.68 კვ.მ.; N02
(შენობა-ნაგებობა სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);
N03; (შენობა-ნაგებობა სამშენებლო დოკუმენტაციის
გარეშე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 812002002042 , თარიღი 05/08/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N2-40 , დამოწმების თარიღი: 01/08/2002 , ნოტარიუსი მ. მერაბიშვილი
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N4249510 , დამოწმების
თარიღი: 26/12/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N241

მესაკუთრეები:

ბადრი ჯინჭარაძე , P/N: 01017006911

მესაკუთრე:

ბადრი ჯინჭარაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად
მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც
აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას
საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე
www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის
სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge