



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025320992 - 10/11/2025 15:53:02მომზადების თარიღი  
10/11/2025 18:26:08

## საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი მუხრანი	კვარტალი 45	ნაკვეთი 074	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1445.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.09.45.073; 72.09.45.032;
----------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მცხეთა, სოფელი მუხრანი

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 ფართობით 19.80 კვ.მ; შენობა N2 ფართობით 102.20 კვ.მ; შენობა N3 საერთო ფართობით 1269.19 კვ.მ (მათ შორის I სართული ფართობით 676.65 კვ.მ, სარდაფი ფართობით 592.54 კვ.მ),

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882024769562, თარიღი 31/05/2024 12:06:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N009048, დამონშების თარიღი: 31/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "დანიელ ქონსტრაქშენი", ID ნომერი: 404534937

## მესაკუთრე:

შპს "დანიელ ქონსტრაქშენი"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024873785 თარიღი 12/06/2024 12:41:13

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1445.00 კვ.მ. შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 ფართობით 19.80 კვ.მ; შენობა N2 ფართობით 102.20 კვ.მ; შენობა N3 საერთო ფართობით 1269.19 კვ.მ (მათ შორის I სართული ფართობით 676.65 კვ.მ, სარდაფი ფართობით 592.54 კვ.მ); ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2024

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001883675, დამონშების თარიღი 12/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (განაცხადის N892024294470, თარიღი 27/08/2024) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2- MA0001883675-1999858, დამონშების თარიღი 27/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

• ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)