



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019903949 - 31/10/2019 17:06:47

მომზადების თარიღი  
01/11/2019 13:25:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 4500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.658</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 36867.6 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>136</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილი ქუჩა, N 41ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019776724 , თარიღი 20/09/2019 13:50:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ N170241748 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2017 , ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 04,12,2017 წლის N 513101 გადაწყვეტილება
- ბრძანება N1814 , დამოწმების თარიღი: 30/11/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1636, დამოწმების თარიღი: 13/11/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N467 , დამოწმების თარიღი: 06/07/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმN003913 , დამოწმების თარიღი: 10/07/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N2252 , დამოწმების თარიღი: 10/06/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრეები:

შპს "სქაი ბათუმი", ID ნომერი: 445502135

#### მესაკუთრე:

შპს "სქაი ბათუმი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017180671  
თარიღი 10/03/2017  
17:09:34

მეორე მხარე: შპს სქაი ბათუმი 445502135;  
პირველი მხარე: რამაზ მახარაძე P/N: 61006001211;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4500.00 კვ.მ. ;  
საცხოვრებელი ფართი 2000 კვ.მ. (მხარეები ვალდებულნი არიან იხმძღვანელონ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2017

შეგანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ  
2017 წლის 10 მარტის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 13/08/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
შესახებ N170241748 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2017 , ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018712904  
თარიღი 14/08/2018  
15:32:01

მესამე მხარე: შპს სქაი ბათუმი 445502135;  
მეორე მხარე: ვიგალი კრიმსკი C/N: EK242218;  
პირველი მხარე: ნიკა მერაბიშვილი P/N: 01017039677;

საგანი: ვიგალი კრიმსკის შერჩევით 3015 კვ.მ. ფართი მე-5, მე-9 და მე-10 სართულებზე;  
პირველ და მესამე მხარეს ეკრძალებათ გარიგების საგნის იპოთეკით ან სხვა სამართლებრივი  
ვალდებულებით დაგვირთვა მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/09/2018

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/08/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/09/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018712904  
თარიღი 14/08/2018  
15:32:01

მესამე მხარე: შპს სქაი ბათუმი 445502135;  
მეორე მხარე: გელა თურაძე P/N: 61002007153;  
პირველი მხარე: ნიკა მერაბიშვილი P/N: 01017039677;

საგანი: გელა თურაძის შერჩევით 3015 კვ.მ. ფართი მე-5, მე-9 და მე-10 სართულებზე;  
პირველ და მესამე მხარეს ეკრძალებათ გარიგების საგნის იპოთეკით ან სხვა სამართლებრივი  
ვალდებულებით დაგვირთვა მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/09/2018

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/08/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/09/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE19224989 28/10/2019 17:15:40  
შპს სქაი ბათუმი 445502135  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ალექსანდრე ნათაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 28.10.2019 #  
A19172067-012

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)