მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.105.018**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026326046 - 21/04/2026 13:59:45

მომზადების თარიღი
21/04/2026 16:28:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**105/018**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიორაძე , N 15

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**105;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026325094 , თარიღი 21/04/2026 11:58:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნანა ბიძინაშვილი ,P/N: 01011006515

მესაკუთრე:
ნანა ბიძინაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026325094 თარიღი 21/04/2026 11:58:18

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026326046 თარიღი 21/04/2026 13:59:45

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"** 203828304;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი Nგენ.P56669676.0687.001.01, დამოწმების თარიღი21/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026325094 თარიღი 21/04/2026 11:58:18

გამყიდველი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ; ;
ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არა აქვს უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "ლიბერთი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს

	ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026	**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge