



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026290605 - 07/04/2026 10:46:30

მომზადების თარიღი  
16/04/2026 10:07:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>012/001</b>	დამუსკვებელი ფართობი: 1799.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თინა იოსებძის ქუჩა, N 73				ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (საერთო ფართობი-65.22 კვ.მ) , N2 (საერთო ფართობი 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანგრესოლი ფართობი 837.83 კვ.მ. III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ. მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართობი 17.75 კვ.მ), N4, N5, N6 საერთო ფართობი 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრელისა და საღარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024669039 , თარიღი 08/05/2024 17:29:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეგანა (გადაცემა) N100228119 , დამოწმების თარიღი:15/03/2010 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- განჩინება N06/5-1 , გაფორმების თარიღი:16/06/2005 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- დღგენილება. , N06/5-01 , გაფორმების თარიღი:09/08/2001 , ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- აუდიტორული დასკვნა , N06/03 შპს "აუდიტორული კონსალტინგ კორპორეიშენ"
- ბრძანება N319-რ , დამოწმების თარიღი:24/11/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადამხდელთა საგადასახადო ინსპექცია
- გაცვლის ხელშეკრულება , N1-16518 , გაფორმების თარიღი:08/10/2007 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური (შემცველი პირი ნ. ჭანკოგაძე)
- განცხადება ფართის დამუსკვების შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/05/2023 , შპს სტანდარტი
- სს "საქართველოს ელექტროკავშირის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N5
- გაცვლის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფას მიერ რეესტრით N1-2573.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11071429 მომზადებული 2011 წლის 16 მაისს
- ბრძანება N1-19/101193193221-17 , დამოწმების თარიღი:06/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• წერილი N16/1515/6-7 , დამოწმების თარიღი:06/06/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

**მესაკუთრეები:**

შპს "სტანდარტი", ID ნომერი:405492444

სს,სილქნეტი", ID ნომერი:204566978

**მესაკუთრე: აღწერა:**

შპს "სტანდარტი" შენობა N1 საერთო ფართობი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართობით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანგრესიული ფართობით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართობით 17.75 კვ.მ, N4, N5

სს,სილქნეტი" შენობა N6 საერთო ფართობით 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და საღარბაბოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)

---

### იპოთეკა

**1) განცხადების**

რეგისტრაცია  
ნომერი

892025584190

თარიღი 29/12/2025

18:08:29

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

30/12/2025

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;

საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართობით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანგრესიული ფართობით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართობით 17.75 კვ.მ, N4, N5;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233277494, დამოწმების თარიღი: 29/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

### სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია  
ნომერი

882013005899

თარიღი 10/01/2013

11:56:45

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

16/01/2013

მოიჯარე: შპს "ელი" 211331325;

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"204566978;

საგანი:ფართი 0.5 კვ.მ.;

ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების

რეგისტრაცია  
ნომერი

892025090641

თარიღი 16/09/2025

16:41:38

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

22/09/2025

დამქირავებელი: სსიპ "მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტო" 202482571;

მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;

საგანი:საერთო ფართობით\_1602 კვ.მ.(I სართული\_47.50 კვ.მ.(შენობა N1-დან 36.17 კვ.მ., შენობა N2-დან 11.33 კვ.მ.), შენობა N2-ის II სართულიდან 775 კვ.მ., შენობა N20ის II სართულის ანგრესიულიდან 779.50 კვ.მ.);  
ვადა:5 წელი;

ქონების ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025501813  
თარიღი 16/12/2025  
19:01:50

მოიჯარე: შპს "რადიუსი" 405430804;  
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;  
საგანი:ოფისის ფართობი 264.80 კვ.მ (შენობა N3 -17.75 კვ.მ, შენობა N2 სართული I, ფართი 707.57 კვ.მ -დან 247.05 კვ.მ);  
ვადა:3 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/12/2025

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/12/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025514469  
თარიღი 18/12/2025  
16:44:25

დამქირავებელი: სსიპ "მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტო" 202482571;  
საგანი: I სართულიდან - 90 კვ.მ. საოფისე ფართი;  
საბოლოო თარიღი:17/12/2030;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით (მათ შორის მე-5 მუხლით  
გათვალისწინებული პირობით);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/01/2026

ქონების ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/12/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026028340  
თარიღი 16/01/2026  
11:20:34

მოიჯარე: შპს დიჯიტალი 402314722;  
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;  
საგანი:შენობა N2, საოფისე ფართი 839.84 კვ.მ.-დან 793.85 კვ.მ. სართული 3. ;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი16/01/2026, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2026

ცვლილება 24.12.2025წ იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი07/04/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)