



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026423802 - 19/05/2026 12:55:47

მომზადების თარიღი  
20/05/2026 13:52:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 05	ნაკვეთი 090/016	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 996.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 90; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 516.82
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ამაღლების ხეივანი, N 3				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026423802 , თარიღი 19/05/2026 12:55:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკვიდრო მოწმობა. N2-218 , დამოწმების თარიღი:02/10/2008 ,ნოგარიუსი ლ. გაბდელიანი
- გადაწყვეტილება. N2/3755-07 , დამოწმების თარიღი:30/10/2007 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ხელშეკრულება N3-94 , დამოწმების თარიღი:08/02/1995 ,ნოგარიუსი ნ. სისაური
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N4-403 , დამოწმების თარიღი:04/06/1992 ,ნოგარიუსი ლ. გაბდელიანი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N4-842 , დამოწმების თარიღი:30/03/1995 ,ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:19/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N6-483 , დამოწმების თარიღი:23/02/1993 ,ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:18/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N220045902 , დამოწმების თარიღი:18/01/2022 ,ნოგარიუსი ნინო მასხულია
- გადაწყვეტილება M22006805 , დამოწმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM24016195/3 , დამოწმების თარიღი:01/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-3210 , დამოწმების თარიღი:16/09/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

#### მესაკუთრეები:

- ელეონორა მაკიევა ,P/N: 01017013865
- თამარი მამალაძე ,P/N: 18001006087
- ნიკოლოზ შათირიშვილი ,P/N: 01017003259
- ნოდარ სანაძე ,P/N: 01017008445
- ქეთევანი ქორიძე ,P/N: 01017025802
- და სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრენი

მესაკუთრე:	აღწერა:
ელეონორა მაკიევა	ბინა N2 საცხოვრებელი ფართით 33 კვ.მ., შემინული აივანი 12კვ.მ., სამზარეულო 4 კვ.მ., საპირფარეშო 2კვ.მ., საკუჭნაო 25 კვ.მ.
თამარი მამალაძე	26/106 ნაწილი
ნოდარ სანაძე	ბინა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ.
ნიკოლოზ შათირიშვილი	49/106 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2 (ლიგ"ა")
და სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრენი	
ქეთევანი ქორიძე	საცხოვრებელი ფართი 24 კვ.მ. დამზარე სათავსოები: შემინული აივანი 13 კვ.მ. სამზარეულო 10 კვ.მ. აბაზანა საპირფარეშო 7 კვ.მ. სათავსო 5.5 კვ.მ.

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009305459 თარიღი 28/09/2009 15:22:21

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2009

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ნოდარ სანაძე P/N: 01017008445; საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N014239-დ, რეესტრის ნომერი N090564190, დამოწმების თარიღი 25/09/2009, ნოტარიუსი ნ. გვაზავა
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011247051 თარიღი 25/05/2011 15:42:13

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2011

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ნოდარ სანაძე P/N: 01017008445; საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N014239-ა, რეესტრის ნომერი N110526448, დამოწმების თარიღი 25/05/2011, ნოტარიუსი ზ. ბათუაშვილი
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012299619 თარიღი 27/06/2012 13:01:41

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2012

საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ნოდარ სანაძე P/N: 01017008445; საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით: 258.82 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI029513, დამოწმების თარიღი 27/06/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)