



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026129593 - 17/02/2026 11:41:53

მომზადების თარიღი  
17/02/2026 12:47:21

### საკუთრების განყოფილება

მონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:22.05.05.313; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 517.52
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>08</b>	<b>353</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის III შესახვევი, N 1ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012161110 , თარიღი 20/12/2012 18:14:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "საქმოსნები", ID ნომერი:445401128

მესაკუთრე:

შპს "საქმოსნები"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026115194

თარიღი 12/02/2026  
18:08:49

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/02/2026

საგადასახადო გირაფენობა:

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიო ბანკი"205232238;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ.,შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:517.52 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N264315453608GW, დამოწმების თარიღი12/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკა: 102025320012 19/06/2025 14:12:21  
შპს შპს საქმოსნები ს/ნ 445401128  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019081721  
თარიღი 06/02/2019  
14:22:32  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/03/2019

მეიჯარე: შპს "საქმოსნები" 445401128;  
მოიჯარე: ი/მ გიორგი კეჭახმაძე 61001086767;  
საგანი:სიერცე N 3 ფართით 62.98 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი:01/03/2022;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი01/03/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)