



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.16.008.095

## ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024896703 - 18/06/2024 17:42:56

მომზადების თარიღი  
21/06/2024 14:12:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	16	008/095	დამუსგებელი ფართობი: 355.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაგა (ტაგაიანა)  
თვალჯრელიძის ქუჩა, N 14

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023175156 , თარიღი 27/10/2023 15:41:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P66446676.0107.001.02 , დამოწმების თარიღი: 27/10/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე:

ლევან ქვანაძე, P/N: 53001015058

მესაკუთრე:

ლევან ქვანაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892023175156

თარიღი 27/10/2023  
15:41:29

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
27/10/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსგებელი ფართობი - 355.00 კვ.მ. ;

იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P66446676.0107.001.02 , გაფორმების  
თარიღი: 27/10/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის  
ეროვნული სააგენტო ,

### შემდგომი სარგებლობა

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024225796  
თარიღი 22/02/2024  
16:32:40

საგანი: 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართი დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით;

წერილი N16-0124033452, დამოწმების თარიღი 02/02/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/02/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024896703  
თარიღი 18/06/2024  
17:42:56

მეორე მხარე: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 355.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/06/2024

გადაწყვეტილება N 7079581, დამოწმების თარიღი 13/06/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,,

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)