

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882020695731 - 25/09/2020 11:19:13მომზადების თარიღი
01/10/2020 16:32:41**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	08	001/600	დამუსტგებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგეები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგეები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარეულ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.08.001.201; 01.14.08.002.042;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016543374 , თარიღი 22/08/2016 11:51:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2016**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/12/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება გაერთიანების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 15/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2013 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული გამიჯვნის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11327, დამოწმების თარიღი: 21/01/2016, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N1967, დამოწმების თარიღი: 05/08/2020, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- გადაწყვეტილება NM13007233/3, დამოწმების თარიღი: 12/11/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 09/12/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:

გრიგორიოს მაკარიდის, P/N: 01008013135

ეკატერინე მაკაროვა, P/N: 01008011442

ვალერიოს პოლიხრონიდის, P/N: 01008017450 C/N: AB7275831

ზურაბ მაკარაშვილი, P/N: 01008011804

თემურ მაკაროვი, P/N: 01008044595

ირმა პაგარაია, P/N: 01011027942

მესაკუთრე:

აღწერა:

გრიგორიოს მაკარიდის

მიწის ნაკვეთი ფართობით 1694 კვ.მ., შენობა N5 და N6 საერთო ფართობით 248.15 კვ.მ. (I სართული 142.40 კვ.მ., ნახევარსართაფი 105.75 კვ.მ.) და ნაგებობა N7

ეკატერინე მაკაროვა
,თემურ მაკაროვი

მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N3-საერთო ფართობით 235.51 კვ.მ., (მათ შორის I სართული 128.14 კვ.მ., და II სართული 107.37 კვ.მ.)

ვალერიოს პოლიხრონიდის

მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 90 კვ.მ. (I სართული 60 კვ.მ., ნახევარსართაფი 30 კვ.მ.)

ირმა პაგარაია

მიწის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით

ზურაბ მაკარაშვილი

მიწის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: **102020310651 25/08/2020 12:39:35**
ეკატერინე მაკაროვა ს/ნ 7777777777 კ/ნ 01008011442
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა, N00630122, 25.08.2020, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020695731
თარიღი 25/09/2020
11:19:13

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/10/2020

მეორე მხარე: ზურაბ მაკარაშვილი P/N: 01008011804; ირმა პაგარაია P/N: 01011027942;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ვალერიოს
პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის დატვირთვა
რაიმე სანიმუშო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე ვალდებულებით
სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი სახით განკარგვა;

ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/09/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge