



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024110724 - 24/07/2024 14:54:41

მომზადების თარიღი  
30/07/2024 17:02:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი გაბახმელა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 723.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.31.127;
81	02	31	171	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაფისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022462921 , თარიღი 24/06/2022 11:09:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ლუკა მანჯგალაძე, P/N: 01008047156

მესაკუთრე:

ლუკა მანჯგალაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102023508584 24/10/2023 11:29:47  
ლუკა მანჯგალაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01008047156  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0118610, 24.10.2023, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022462921  
თარიღი 24/06/2022  
11:09:21

გამყიდველი: შპს "გერა I ველი" 204544378;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 723.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაცყილობის შესახებ , დამოწმების  
თარიღი: 24/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/06/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024110724  
თარიღი 24/07/2024  
14:54:41

მეორე მხარე: სსიპ "თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური";  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/07/2024

გადაწყვეტილება N 7105913, დამოწმების თარიღი 28/06/2024, სსიპ "თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური",

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)