



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023399038 - 21/04/2023 13:20:29

მომზადების თარიღი  
24/04/2023 14:58:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
<b>64</b>	<b>23</b>	<b>02</b>	<b>143</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 301.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა რუსთაველის, N 129				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.03.11.099; 64.03.11.066; 64.03.11.099;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: საცხოვრებელი სახლი 458.5 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021153608 , თარიღი 02/03/2021 17:49:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-1119 , დამოწმების თარიღი: 25/03/2003 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- პრივატიზების ხელშეკრულება N1922 , დამოწმების თარიღი: 24/06/1992 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- სახელის შეცვლის და/ან გვარის შეცვლის/დადგენის მოწმობა N20135000019 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2013 , სსგს ბორჯომის სამოქალაქო რეესტრის სამსახური
- დასკვნა N65/120/დ , დამოწმების თარიღი: 02/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1080 , დამოწმების თარიღი: 17/04/1996 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1665 , დამოწმების თარიღი: 06/05/2008 , ნოტარიუსი ნ. თოფურია
- სამკვიდრო მოწმობა N2-440 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2007 , ნოტარიუსი ნ. თვალმისხელაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ გვარჯალაძე, P/N: 62001008729  
კატეშა ახნაზაროვა, P/N: 11001020833  
სერგო გიორგაძე, P/N: 11001003538  
შოთა ქიგიაშვილი, P/N: 11001006081  
შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი", ID ნომერი: 426111940

მესაკუთრე:	აღწერა:
ზურაბ გვარჯალაძე	1/3 წილი
სერგო გიორგაძე	1/4 წილი
კატეშა ახნაზაროვა	32.1 კვ.მ
შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი"	248 კვ.მ.
შოთა ქიგიაშვილი	102.55 კვ.მ.

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015274568 თარიღი 19/05/2015 18:14:46  
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "სავაჭრო ცენტრი ბორჯომი"426111940;  
საგანი: საცხოვრებელი სახლიდან (458.5 კვ.მ) შპს "სავაჭრო ცენტრი ბორჯომი" -ს წილი 248 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123690240, დამოწმების თარიღი 19/05/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2015
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016531416 თარიღი 17/08/2016 11:48:49  
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს "სავაჭრო ცენტრი ბორჯომი"426111940;  
საგანი: ფართი: 248 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231108417, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/08/2016
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023399038 თარიღი 21/04/2023 13:20:29  
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: ფართი: 248 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233029755, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2023
- საგადასახლო გირავნობა:
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022584112 29/11/2022 16:41:48  
სერგო გიორგაძე ს/ნ 77777779 პ/ნ 11001003538  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგობინება, N0402896, 29.11.2022, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)