



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.016.011**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024596993 - 24/04/2024 10:45:56** მომზადების თარიღი **25/04/2024 16:55:21**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თბილისი სამგორი თანასაკუთრება  
**01 19 36 016/011** ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა  
ნომერი:**01.19.36.016.765;**  
**01.19.36.014.174;**  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა  
N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -  
31107.1კვ.მ.  
ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3  
კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

შოი ქადაგიძე ,P/N: 01027052918  
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი:204521794  
შპს ალტერ ბილდინგი , ID ნომერი:406371411

**01.19.36.016.011.01.01.001**

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 69.00**  
**N1,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.016**

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 57.90**  
**N16,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.024**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 70.00**  
**N24,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.026**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N26,** 46.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.027**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.051**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N51,** 70.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.053**

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N53,** 46.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.054**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N54,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.063**

შიო ქადაგიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N63,** 58.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.081**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 71.50**  
**N81,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.108**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 71.50**  
**N108,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.135**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 71.50**  
**N135,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.136**

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 75.60**  
**N136,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.162**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 71.50**  
**N162,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.189**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 71.50**  
**N189,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.016.011.01.01.216**

სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 71.50**  
**N216,** კვ.მ.

• გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.02.001

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება **ოფისი N1**  
(მშენებარე)

**სართული2,** 60.70  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ალტერ ბილდინგი

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

(განცხადების რეგისტრაციის  
ნომერი:882023631999

თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის

ხელშეკრულების დამატებითი

პირობები დანართი #2 -

CAH000562451-1 , დამონშების  
თარიღი19/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000562451, დამონშების  
თარიღი25/01/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023655621 27/06/2023 11:49:39

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 7803

კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-

ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე)

საერთო ფართობი - 31107.1კვ.მ. ღია  
ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N

CAH000562451, დამონშების

თარიღი25/01/2022, საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის

ნომერი:882023631999

თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის

ხელშეკრულების დამატებითი

პირობები დანართი N2 -

CAH000562451-1 , დამონშების  
თარიღი19/06/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023962877 06/09/2023 15:05:40

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.01.016

იპოთეკის ხელშეკრულება N

CAH000562451, დამონშების

თარიღი25/01/2022, საქართველოს

892023292201 22/11/2023 14:33:47

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999  
თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სართული3,ბინა N16, 57.90 კვ.მ.  
;

01.19.36.016.011.01.01.053  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999  
თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023433929 22/12/2023 10:22:27  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სართული 4, ბინა N53, ფართი 46.70კვ.მ;

01.19.36.016.011.01.01.136  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999  
თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024382346 19/03/2024 17:09:59  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:სართული 7 , ბინა N136 , ფართი 75.60 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.02.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ოფისი N1 სართული2, 60.70 კვ.მ  
;

# ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 308114 , დამონშების  
თარიღი 31/01/2022, ქალაქ თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი ქონების მართვის  
სააგენტო

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022073721 თარიღი: 31/01/2022  
16:08:11)

**გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქონების მართვის სააგენტო;**

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00  
კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით,  
მათ შორის: "მინის ნაკვეთის სამშენებლო  
განვითარება განხორციელდეს  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
(გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე  
არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-  
საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და მცირე  
ნაწილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის  
ფუნქციით";

01.19.36.016.011

გადანყვეტილება N 6129245,  
დამონშების თარიღი 20/09/2022,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

882023631999 19/06/2023 15:18:44

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022703944 თარიღი: 27/09/2022  
15:29:51)

საგანი: მინის ნაკვეთის დაბუსტებული  
ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში  
მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა  
ნაგებობაში არსებული ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების  
პირობით;

01.19.36.016.011.01.01.016

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 22/11/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023292201 22/11/2023 14:33:47

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023292201 თარიღი: 22/11/2023  
14:33:47)

**მომავალი მესაკუთრე: ზეინაბი  
ნამჩევანიძე P/N: 60001052180;**

საგანი: სართული 3, ბინა N16, 57.90 კვ.მ.  
;

01.19.36.016.011.01.01.053

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 22/12/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023433929 22/12/2023 10:22:27

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023292201 თარიღი: 22/11/2023  
14:33:47)

**მომავალი მესაკუთრე: მერი  
ჩიტაშვილი P/N: 06001004881;**

საგანი:სართული 4, ბინა N53, ფართი 46.70კვ.მ ;

01.19.36.016.011.01.01.136

**უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 19/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

882024382346 19/03/2024 17:09:59  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024382346 თარიღი: 19/03/2024 17:09:59)

**მომავალი მესაკუთრე: ილონა ლაშხია P/N: 62007016808;**  
საგანი:სართული 7 , ბინა N136 , ფართით 75.60 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.02.001

**გადაწყვეტილება N 6129245, დამონშების თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,**

882023183118 10/03/2023 15:56:23  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი: 27/09/2022 15:29:51)

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ყადაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:  
[info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)