

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882026563739 - 29/06/2026 19:25:54მომზადების თარიღი
30/06/2026 11:15:15**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	13	012/001	დამუსტგებული ფართობი: 1799.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თინა იოსებძის ქუჩა, N 73				ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (საერთო ფართობი-65.22 კვ.მ), N2 (საერთო ფართობი 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ. 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანგრესოლი ფართობი 837.83 კვ.მ, III სართ. 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართობი 17.75 კვ.მ), N4, N5, N6 საერთო ფართობი 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024669039 , თარიღი 08/05/2024 17:29:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეგანა (გადაცემა) N100228119 , დამოწმების თარიღი: 15/03/2010 , ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- განჩინება N06/5-1 , გაფორმების თარიღი: 16/06/2005 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- დადგენილება. , N06/5-01 , გაფორმების თარიღი: 09/08/2001 , ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- აუდიტორული დასკვნა , N06/03 შპს "აუდიტონსალტინგკორპორეიშენ"
- ბრძანება N319-რ , დამოწმების თარიღი: 24/11/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადამხდელთა საგადასახადო ინსპექცია
- გაცემის ხელშეკრულება , N1-16518 , გაფორმების თარიღი: 08/10/2007 , ნოტარიუსი ნ. გინტური (შემცველი პირი ნ. ჭანკოგაძე)
- განცხადება ფართის დამუსტგების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 11/05/2023 , შპს სტანდარტი
- სს "საქართველოს ელექტროკავშირის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N5
- გაცემის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-2573.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11071429 მომზადებული 2011 წლის 16 მაისს
- ბრძანება N1-19/101193193221-17 , დამოწმების თარიღი: 06/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- წერილი N16/1515/6-7 , დამოწმების თარიღი:06/06/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:

შპს "სტანდარტი", ID ნომერი:405492444

სს,სილქნეტი", ID ნომერი:204566978

მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "სტანდარტი" შენობა N1 საერთო ფართი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანგრესოლი ფართით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ეერანლა 524.81 კვ.მ, მანსარლი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართით 17.75 კვ.მ, N4, N5

სს,სილქნეტი" შენობა N6 საერთო ფართით 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და საღარბაბოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025584190 თარიღი 29/12/2025 18:08:29 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2025
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი"405492444;
საგანი:შენობა N1 საერთო ფართი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანგრესოლი ფართით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ეერანლა 524.81 კვ.მ, მანსარლი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართით 17.75 კვ.მ, N4, N5;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233277494, დამოწმების თარიღი: 29/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026563739 თარიღი 29/06/2026 19:25:54 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2026
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი"405492444;
საგანი:შენობა N1 საერთო ფართი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანგრესოლი ფართით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ეერანლა 524.81 კვ.მ, მანსარლი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართით 17.75 კვ.მ, N4, N5;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233329860, დამოწმების თარიღი29/06/2026, ელექტრონული ხელმოწერა
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233329860, დამოწმების თარიღი29/06/2026, ელექტრონული ხელმოწერა ,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013005899 თარიღი 10/01/2013 11:56:45 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
- მოიჯარე: შპს "ელი" 211331325;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"204566978;
საგანი:ფართი 0.5 კვ.მ.;
ვაღა:1 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

16/01/2013 განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025090641 თარიღი 16/09/2025 16:41:38	დამქირავებული: სსიპ "მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტო" 202482571; მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444; საგანი:საერთო ფართობი 1602 კვ.მ.(I სართული 47.50 კვ.მ.(შენობა N1-დან 36.17 კვ.მ., შენობა N2-დან 11.33 კვ.მ.), შენობა N2-ის II სართულიდან 775 კვ.მ., შენობა N20ის II სართულის ანტრესოლიდან 779.50 კვ.მ.); ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2025	ქონების ქირაგნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025501813 თარიღი 16/12/2025 19:01:50	მოიჯარე: შპს "რაღიუსი" 405430804; მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444; საგანი:ოფისის ფართობი 264.80 კვ.მ (შენობა N3 -17.75 კვ.მ, შენობა N2 სართული I, ფართი 707.57 კვ.მ -დან 247.05 კვ.მ); ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2025	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/12/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025514469 თარიღი 18/12/2025 16:44:25	დამქირავებული: სსიპ "მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტო" 202482571; საგანი: I სართულიდან - 90 კვ.მ. საოფისე ფართი; საბოლოო თარიღი:17/12/2030; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით (მათ შორის მე-5 მუხლით გათვალისწინებული პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2026	ქონების ქირაგნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026028340 თარიღი 16/01/2026 11:20:34	მოიჯარე: შპს დიჯითეილ 402314722; მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444; საგანი: შენობა N2, საოფისე ფართი 839.84 კვ.მ.-დან 793.85 კვ.მ. სართული 3. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2026	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 16/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026332850 თარიღი 23/04/2026 09:43:38	ცვლილება 24.12.2025წ იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 07/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2026	გამქირავებული: შპს "სტანდარტი" 405492444; დამქირავებული: სსიპ "გარემოსდაცვითი ინფორმაციისა და განათლების ცენტრი" 206351730; საგანი: შენობა N2, სართული 4, არასაცხოვრებელი ფართი - 793.85 კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2026 14:56:31	ქირაგნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026351609 თარიღი 28/04/2026 14:56:31	მეიჯარე: შპს "სტანდარტი" 405492444; მოიჯარე: შპს "ბიგანიკა" 405573856; საგანი: შენობა N2; სართული V; 828.30 კვ.მ - დან 193.85 კვ.მ.; ვადა: 3 წელი;

17.05.21
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/05/2026

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026351559
თარიღი 28/04/2026
14:51:00

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/05/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/04/2026, სსიპ "საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო"

მეიჯარე: შპს „სტანდარტი“ 405492444;
მოიჯარე: შპს „ნიუ ფიშინი სისტემ“ 405550899;
საგანი: შენობა N2; სართული V; 828.30 კვ.მ. - დან 600 კვ.მ.;
ვადა: 3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/04/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge