

საქართველო  
 ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 17.04.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008102388

თარიღი 11.04.08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	(კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი	მუხრანი	09	(კოდი)	
კვარტლის №	39	ნაკვეთის №	131	
ფართობი	შექტარი	0.32	-	
მისამართი	ზომის ერთეული სოფ. მუხრანი	დაზუსტებელი	დაზუსტებული	
უფლება	კერძო საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო		

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება ერესტრში რეგისტრაციის №1-4933 დამოწმებული ქ. მცხეთაში ნოტარიუს თინათინ კობერიძის მიერ 17.10.2005წ	ჭავჭავაძე თამარი (დაბ. 28.09.1970წ. პ. №01030010656) მცხეთის რ-ნი, სოფ. მუხრანი
	უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720508325 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 19.10.05 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 19.10.05

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<p><i>ამონაწერის მომზადების მომენტისთვის 17.04. 2008წ უძრავ ნივთზე ყადაღა, საგადასახადო იპოთეკა/ვირავნობა რეგისტრირებული არ არის.</i></p>		

დ) იპოთეკის (ვირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (ვირავნობა), იჯარა	აღწერა
<p><i>ხელშეკრულება სესხისა და იპოთეკის შესახებ რეგისტრირებული №1-2434 07 აპრილი 2008წ დამოწმებული სოხუმის ნოტარიუსის სოსო მუშლაძის მიერ</i></p>	<p><i>უფლების განაცხადის №882008102388 თარიღი: 17.04.2008წ იპოთეკარი ვალენტინა კუხალეიშვილი ა.№01024043940 შესაკუთრე: ჭაფოძე თამარი (დაბ. 28.09.1970წ. ა. №01030010656) საგანი: 0,32ჰა მიწის ფართობი.</i></p>	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ნაწილობრივ მიღებისას საშემოსევლო გადასახადი გადასახდის შემდგომად აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.