



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026040522 - 21/01/2026 17:50:56

მომზადების თარიღი  
27/01/2026 16:44:03

### საკუთრების განყოფილება

|  |            |          |         |   |
|--|------------|----------|---------|---|
| ზონა   | სექტორი    | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| ხელვაჩაური                                     | ორთაბათუმი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 22   | 22         | 10       | 157     | დაზუსტებული ფართობი: 2501.00 კვ.მ.      |
| მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი კაპრეშუმი |            |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026040522 , თარიღი 21/01/2026 17:50:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების თარიღი: 21/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ზაზა კვიციანი, P/N: 61001004738

#### მესაკუთრე:

ზაზა კვიციანი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882026040522

თარიღი 21/01/2026  
17:50:56

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 27/01/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ნიკა სედიშვილი P/N: 61806080473;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2501.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 21/07/2026;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების  
თარიღი: 21/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)