



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.056.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026036708** - **21/01/2026 09:51:15** მომზადების თარიღი **20/02/2026 17:57:44**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **17** კვარტალი **13** ნაკვეთი **056/045**
თბილისი ისანი
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.056.021;**
01.17.13.056.044;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით : 43310.3 კვ.მ (მშენებარე)

მესაკუთრები:
შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი", ID ნომერი: 404438649

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102026079407 17/02/2026 11:19:05**
შპს შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი ს/ნ 404438649
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N0074843 17.02.2026**, შემოსავლების სამსახური;

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025638727** თარიღი **06/06/2025 17:50:39**
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.-დან 45 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;
წერილი **N16-01251543814**, დამონების თარიღი **06/06/2025**, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **12/06/2025**

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026036708
თარიღი
21/01/2026
09:51:15

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
20/02/2026

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;

საგანი:საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.13.056.021; 01.17.13.056.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N50-ის ჩათვლით ; შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადანყვეტილება N7411106, დამონშების თარიღი 13/03/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882025276164; თარიღი 14/03/2025),

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოკალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge