



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026043396 - 22/01/2026 14:56:19**

მომზადების თარიღი  
**27/01/2026 16:39:48**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **13** ნაკვეთი **037/023**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 129.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.13.037.015**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-8.63კვ.მ., N2-8.53კვ.მ., N3, N4, N5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 11ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022148388 , თარიღი 02/03/2022 16:40:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მონაწილეობა N220185945 , დამონშების თარიღი: 23/02/2022 , ნოტარიუსი თ.ბაქრაძე

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ქიტუაშვილი , P/N: 01026013066

ივანე ქიტუაშვილი , P/N: 01026011141

#### მესაკუთრე:

გიორგი ქიტუაშვილი

ივანე ქიტუაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

**882022244393**

თარიღი **11/04/2022**

**15:17:54**

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი **15/04/2022**

იპოთეკარი: მიხეილ შვანგირაძე P/N: 53001007867;

მესაკუთრე: ივანე ქიტუაშვილი P/N: 01026011141; გიორგი ქიტუაშვილი P/N: 01026013066;

საგანი: N1-8.63კვ.მ., N2-8.53კვ.მ მის წილ მინის ნაკვეთთან ერთად;

საბოლოო თარიღი: 04/04/2027;

ვალის აღიარების, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N220397869**, დამონშების თარიღი **11/04/2022**, ნოტარიუსი ა. როინიშვილი

(რეგისტრაცია ნომერი **882023354999**; თარიღი **18/04/2023**) შეთანხმება ვალის აღიარების, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი **N230457389**, დამონშების თარიღი **10/04/2023**, ნოტარიუსი ანნა როინიშვილი

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი **882024496566**; თარიღი **08/04/2024** ) შეთანხმება ვალის აღიარების, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი **N240424621**, დამონშების თარიღი **08/04/2024**, ნოტარიუსი ანნა როინიშვილი,

(რეგისტრაცია ნომერი **882023354999**; თარიღი **18/04/2023**) შეთანხმება ვალის აღიარების, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი **N 250397237**, დამონშების თარიღი **04.04.2025**, ნოტარიუსი ანნა როინიშვილი ,

#### 2) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

**882025481192**

თარიღი **01/05/2025**

**13:13:38**

იპოთეკარი: მერაბ შარიქაძე P/N: 56001025791;

საგანი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N4, N5;

ხელშეკრულება სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი **N250508320**, დამონშების თარიღი **01/05/2025**, ნოტარიუსი თ. გეფერიძე

უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/05/2025

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026043396  
თარიღი 22/01/2026  
14:56:19

იპოთეკარი: მერაბ შარიქაძე P/N: 56001025791;  
საგანი:შენობა N3 ;

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი  
N260068853, დამოწმების თარიღი 22/01/2026, ნოტარიუსი თ. გეფერიძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/01/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)