



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024230804 - 23/02/2024 17:55:28

მომზადების თარიღი
29/02/2024 12:57:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	დუშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
71	51	01	509	დამუშავებული ფართობი: 438.00 კვ.მ.

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი დუშეთი, პლატონ იოსელიანის II შესახვევი, N 3

ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 - I სართული 146.88 კვ.მ. II სართული 141.11 კვ.მ. III სართული 140.31 კვ.მ. (სამშენებლო ღირებულების გარეშე)
შენიშვნა-ნაგებობის საერთო ფართობი: 428.30
სხვა ფართობი: 429 კვ.მ. უფლების დამდგენი ღირებულებით 9 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023024341 , თარიღი 23/09/2023 20:24:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვილი დათვალიერების ოქმი N1003217 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N002
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარი ლვინცაძე, P/N: 55001024889

მესაკუთრე:

თამარი ლვინცაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023419670
თარიღი 27/04/2023
16:26:55

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართი 429 კვ.მ და შენობა ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P14988721.001.01, დამოწმების თარიღი 27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ N1 (უფლების რეგისტრაციის თარიღი 882024230804), დამოწმების თარიღი 23/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023024341
თარიღი 23/09/2023
20:24:03

საგანი: 9 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული წესით ასალიარებული ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია ღოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებული წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ღოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებული წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/01/2024

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge