



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.004.045**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026082509 - 03/02/2026 17:30:43** მომზადების თარიღი **03/02/2026 17:41:42**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
 თბილისი ისანი თანასაკუთრება  
**01 17 10 004/045** ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
 სამეურნეო  
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დაზუსტებული ფართობი: 592.00 კვ.მ.  
 დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, III ნაკვეთის წინა  
 კვარტალი, N 11დ ნომერი:**01.17.10.004.032;**  
**01.17.10.004.005;**  
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1  
 (მშენებარე) საერთო ფართი 2486.3 კვ.მ

#### მესაკუთრები:

- მანანა ადამია ,P/N: 39001009745
- ნათია ზანგურაშვილი ,P/N: 01011020168
- გვანცა ჯიქია ,P/N: 01027057602
- გიორგი მირინაშვილი ,P/N: 45001029422
- გიორგი ქორიძე ,P/N: 01012013831
- დავით ლალაიან ,P/N: 01017031000
- ეკატერინე ჩიტაური ,P/N: 14001003049
- ზაზა გულორდავა ,P/N: 19001008084
- თამაზი სიხარულიძე ,P/N: 60002015986
- ლევანი მეტრეველი ,P/N: 45001035263
- ლერი ბეგდარაშვილი ,P/N: 01011046230
- ლიკა კაციაშვილი-თურნავა ,P/N: 08001002012
- მარიამ დვალაძე ,P/N: 04001014188
- მზია შოშიაშვილი ,P/N: 20001011618
- მილენა ნაზარბაიანი ,P/N: 01030023312
- ნინო კვარაცხელია ,P/N: 19001106259
- ნინო ცუცქერიძე ,P/N: 01011034684
- სოფიო ინასარიძე ,P/N: 01019069856
- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" , ID ნომერი:400297736

**01.17.10.004.045.01.01.001**

ლევანი მეტრეველი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N1,** 63.70 კვ.მ.

• ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.002**

გიორგი ქორიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N2,** 75.30 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.003**

ლერი ბეგდარაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N3,** 43.60 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.004**

სოფიო ინასარიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N4,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.005**

მზია შოშიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.006**

ნინო კვარაცხელია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N6,** 75.10 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/07/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.007**

დავით ლალაიან საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N7,** 43.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.008**

მარიამ დვალიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.009**

მილენა ნაზარიაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N9,** 73.30 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P70907071.0622.001.02 , გაფორმების თარიღი:30/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.010**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N10 (დუბლექსი) 200.00**  
**სართული 6-7** კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.011**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N11,** 43.60 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.012**

ნათია ზანგურაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N12,** 65.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.013**

ეკატერინე ჩიტაური საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N13,** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.01.014**

თამაზი სიხარულიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N14,** 127.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.001**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N1** 90.00 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.002**

მანანა ადამია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N2** 19.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.003**

ზაზა გულორდავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N3** 63.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.004**

გვანცა ჯიქია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ოფისი N4** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.005**

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი N5** 89.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი01/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.02.006**

ლიკა კაციაშვილი-თურნავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ოფისი N6** 18.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2025 ,

**01.17.10.004.045.01.02.007**

გიორგი მირინაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3, ოფისი N7** 73.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.001**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N1(მშენებარე)** -2.70 **ნიშნული** 28.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.002**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N2(მშენებარე)** -2.70 **ნიშნული** 18.10 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.003**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **ავტოსადგომი N3, ნიშნული -2.70** 18.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.004**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N4(მშენებარე)** -2.70 **ნიშნული** 18.50 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:13/02/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.005**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N5(მშენებარე)** -2.70 **ნიშნული** 20.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადანყვეტილება მშენებარე

საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი:13/02/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.006**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N6**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 16.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი:13/02/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.03.007**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **ავტოსადგომი N7**(მშენებარე) **-2.70ნიშნული** 15.70 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -(400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი:13/02/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.04.001**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **დამხმარე ფართი N1**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 4.60 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.04.002**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **დამხმარე ფართი N2**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 2.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.04.003**

გიორგი მირინაშვილი საკუთრება **დამხმარე ფართი N3**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 2.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:09/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.04.004**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **დამხმარე ფართი N4**(მშენებარე) **ნიშნული +3.65** 1.30 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე

**01.17.10.004.045.01.04.005**

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N5**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 4.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.04.006**

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N6**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 2.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.04.007**

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N7**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 2.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.04.008**

ნინო ცუცქერიძე საკუთრება **დამხმარე ფართი N8**(მშენებარე) **ნიშნული +6.85** 1.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/09/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.05.001**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **კომერციული ფართი N1**(მშენებარე) **სართული1,** 180.40 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.004.045.01.05.002**

შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" საკუთრება **კომერციული ფართი N2**(მშენებარე) **სართული1,** 16.00 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი ვაზისუბანში" -ის (ს/კ 4400297736) გადაწყვეტილება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამონშების თარიღი: 13.02.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298682  
თარიღი  
16/04/2021  
14:20:53

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 12 კვ.მ;

გადანყვეტილება, რეესტრის ნომერი N 5360657, დამონშების  
თარიღი 18/04/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
22/04/2021

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

