



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.002.398**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023295702 - 31/03/2023 18:09:46

მომზადების თარიღი
03/04/2023 11:40:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 002/398	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.002.359; 01.17.10.002.246; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 11403.5 კვ.მ
01	17	10	002/398	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 44

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023113476 , თარიღი 10/02/2023 16:56:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების და პროექტის ნასყიდობის ხელშეკრულება N221632500 , დამოწმების თარიღი: 29/11/2022 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ბრძანება 6318152 , დამოწმების თარიღი: 08/02/2023 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება 6232492 , დამოწმების თარიღი: 02/12/2022 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- სამშხრივი შეთანხმება N221632528 , დამოწმების თარიღი: 29/11/2022 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ ბილდინგ სითი", ID ნომერი: 400154319

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ სითი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022901330
თარიღი 29/11/2022
18:38:03

იპოთეკარა შპს „ტერასა გრუპი“ 404536445;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება 221632896, დამოწმების თარიღი 29/11/2022, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/12/2022

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023295702
თარიღი 31/03/2023
18:09:46

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 11403.5 კვ.მ ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C65296963.0121.001.01, დამოწმების თარიღი 31/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/04/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020535635
თარიღი 12/08/2020
13:05:21

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 193.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N107227, დამოწმების თარიღი: 12/08/2020, თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022901256
თარიღი 29/11/2022
18:12:07

მეორე მხარე: ლაშა ესაიაშვილი P/N: 01012000957;
პირველი მხარე: შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" 400154319;
უძრავი ქონების და პროექტის ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-5 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უძრავი ქონების და პროექტის ნასყიდობის ხელშეკრულება, N221632500, გაფორმების თარიღი: 29/11/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,
სამმხრივი შეთანხმება, N221632528, გაფორმების თარიღი: 29/11/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/11/2022

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge