



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025478606 - 30/04/2025 17:06:27

მომზადების თარიღი  
23/06/2025 15:20:26

### საკუთრების განყოფილება

|           |            |           |             |   |
|-----------|------------|-----------|-------------|---|
| ზონა      | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი     | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება     |
| ბათუმი    | სექტორი 34 |           | 1046        | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| <b>05</b> | <b>34</b>  | <b>24</b> | <b>1046</b> | დაზუსტებული ფართობი: 1968.00 კვ.მ.      |

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, თბილისის IV შესახვევი, N 10-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025478606 , თარიღი 30/04/2025 17:06:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-20/212 , დამოწმების თარიღი:13/05/2025 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი
- საკუთრების უფლების მოწმობა N4407 , დამოწმების თარიღი:28/12/2007 , ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მომართვა N128-12825139190 , დამოწმების თარიღი:19/05/2025 , ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
- სამკვიდრო მოწმობა N181356365 , დამოწმების თარიღი:05/11/2018 ,ნოგარიუსი ნათია სვანიძე

მესაკუთრები:

ნინო ჯინჭარაძე, P/N: 61006078382

მესაკუთრე:

ნინო ჯინჭარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)