



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025596322 - 27/05/2025 12:38:59

მომზადების თარიღი  
27/05/2025 14:40:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 81	ნაკვეთი 25	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 493.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.06.257; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N 1 (საერთო ფართობი : 187.4 კვ.მ.) შენობა 2 (საერთო ფართობი : 75.4 კვ.მ.)
-----------------	---------------	----------------	---------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდალოვის ქუჩა, N 188

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025596322 , თარიღი 27/05/2025 12:38:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N ბ-19/0125052980-17 , დამოწმების თარიღი: 03/04/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

როზა რაჯავი, P/N: 01021010346  
შალვა რომშკანი, P/N: 01002010233

#### მესაკუთრე:

შალვა რომშკანი  
როზა რაჯავი

#### აღწერა:

4/5 წილი  
1/5 წილი

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირაგებობა:

- საგადასახადო გირაგებობა/იპოთეკა: 102024689545 25/11/2024 12:02:52  
შალვა რომშკანი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01002010233  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობა N00140927 25.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)