



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892021132733 - 31/12/2021 16:06:06**

მომზადების თარიღი  
**06/01/2022 12:51:32**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> სამგორი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 3100.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>01.19.34.003.073;</b>
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>34</b>	<b>003/223</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული, N 5, (ნაკვ. 03/073)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021214645 , თარიღი 23/03/2021 14:51:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N404859818 , დამონშების თარიღი:31/01/2021 ,ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210215819 , დამონშების თარიღი:12/03/2021 ,ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210215665 , დამონშების თარიღი:12/03/2021 ,ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე
- ბრძანება N5328248 , დამონშების თარიღი:17/03/2021 ,სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210215805 , დამონშების თარიღი:12/03/2021 ,ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე
- ურთიერთშეთანხმების აქტი , დამონშების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210213276 , დამონშების თარიღი:12/03/2021 ,ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "ანკო სამგორი" , ID ნომერი:405448715

#### მესაკუთრე:

შპს "ანკო სამგორი"

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021132733 თარიღი 31/12/2021 16:06:06**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**საგანი:**დაზუსტებული ფართობი: 3100.00 კვ.მ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000535507, დამონშების თარიღი31/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/01/2022**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021026297 თარიღი 01/12/2021**

**საგანი:**214 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N 01.19.34.003.224 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

**სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი01/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)