



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026784551 - 01/09/2026 17:41:25

მომზადების თარიღი
07/09/2026 16:46:52

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 037/274	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებადი ფართობი: 7028.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.037.264;
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გემო ფონიჭალის
დასახლებაში მე-3 მ/რ-ის გაგრძელებაზე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024111781 , თარიღი 24/07/2024 17:13:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/11/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N230098524 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2023 , ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N125171 , დამოწმების თარიღი: 11/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 04/09/2024 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/10/2023
- გადაწყვეტილება N125171 , დამოწმების თარიღი: 11/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N125171 განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/10/2023

მესაკუთრეები:

გვიალ ბენდელიანი , P/N: 01001029583
შპს "ბიჯი" , ID ნომერი: 404859818

მესაკუთრე:

გვიალ ბენდელიანი
შპს "ბიჯი"

აღწერა:

1/5
4/5

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892024833365

თარიღი 26/11/2024
15:52:37

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 7028.00 კვ.მ-დან 186 კვ.მ-ზე ვრცელდება საჯარო
სერვიტუტის უფლება;

წერილის ნომერი: 16-01243181352, დამოწმების თარიღი 19/11/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
02/12/2024

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892024888579

თარიღი 05/12/2024
13:36:14

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 7028.00 კვ.მ. ;

შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
11/12/2024

გადაწყვეტილება N7303503, დამოწმების თარიღი 28/11/2024, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882026784551

თარიღი 01/09/2026
17:41:25

"ბე"-ს მიმღები: ზვიად ბენდელიანი P/N: 01001029583; შპს "ბიჯი" 404859818;

"ბე"-ს მიმცემი: სააქციო საზოგადოება "პრაიმ ინვესტმენტი გრუპ" 405843164;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 7028.00 კვ.მ. ;

ნასყიდობის საგანი არ განიკარგოს, არ გასხვისდეს ნებისმიერი ფორმით და არ დაიგვიროს
ნებისმიერი ფორმით;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
07/09/2026

ბეს ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge