



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023697920 - 04/07/2023 09:55:22

მომზადების თარიღი  
10/07/2023 18:15:48

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ისანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 8283.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.045.099;<br>01.17.13.045.038; 01.17.13.045.100; |
|-----------------|------------------|----------|---------|---|
| 01              | 17               | 13       | 045/216 |   |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ბოჭორმის ქუჩა N23

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020520373 , თარიღი 07/08/2020 15:58:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გააბხდის განვადებით N151398569 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N151398451 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25959 , დამოწმების თარიღი:20/09/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს " კრისტალ ბილინგი" , ID ნომერი:406163431

#### მესაკუთრე:

შპს " კრისტალ ბილინგი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023672711  
თარიღი 30/06/2023  
14:52:57

მომავალი მესაკუთრე შპს „ვიენა ჰაუს ლივინგი“ 404681803;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 8283.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (იმ შემთხვევაში თუ შესაბამისი საჯარო უწყებების მიერ მოთხოვნილი იქნება პროექტის შეცვლა ან კორექტირება, მხარეები ერთმანეთთან მოლაპარაკების შემდგომ შეცვლიან და შეთანხმებენ საბოლოო დაკორექტირებულ პროექტს. (3.2 პუნქტი));

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/06/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230869786, დამოწმების თარიღი 30/06/2023, ნოგარიუსი ზ.გაქარაშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)