



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024051297 - 18/07/2024 17:13:58

მომზადების თარიღი
24/07/2024 12:44:40

საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.18.131.958;
72	06	18	131/961	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - 168.019 კვ.მ. (აქედან საცხოვრებელი ფართი 0.00 ნიშნულზე - 59.502 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 0.00 ნიშნულზე - 24.810 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 48.594 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 35.113 კვ.მ.)

მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024051297 , თარიღი 18/07/2024 17:13:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N240916636 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2024 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური

მესაკუთრები:

დავით რამიშვილი, P/N: 35001090666

მესაკუთრე:

დავით რამიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892022019968
თარიღი 30/12/2022
20:45:04

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - 168.019 კვ.მ. (აქედან საცხოვრებელი ფართი 0.00 ნიშნულზე - 59.502 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 0.00 ნიშნულზე - 24.810 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 48.594 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 35.113 კვ.მ.); ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/12/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233003312, დამოწმების თარიღი 30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაუნობა:

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024051297
თარიღი 18/07/2024
17:13:58

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/07/2024

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ზაზა მუზაშვილი P/N: 01028006145;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) - 168.019 კვ.მ. (აქედან საცხოვრებელი ფართი 0.00 ნიშნულზე - 59.502 კვ.მ.,
საზაფხულო ფართობი 0.00 ნიშნულზე - 24.810 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი +3.40
ნიშნულზე - 48.594 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 35.113 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 18/10/2024;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება, იპოთეკით და/ან სხვა ვალდებულებით დატვირთვა;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N240916636,
დამოწმების თარიღი: 18/07/2024, ნოტარიუსი ა. ჩალაური,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge