



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020814604 - 28/10/2020 12:57:51

მომზადების თარიღი  
29/10/2020 17:19:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი <b>32</b>	კვარტალი <b>12</b>	ნაკვეთი <b>215</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 927.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.12.104; 05.32.12.105; 05.32.12.106;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე)
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას III ჩიხი, N 4				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020372715 , თარიღი 01/07/2020 23:50:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:26/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nსმ N005105 , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N1150 , დამოწმების თარიღი:24/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N601 , დამოწმების თარიღი:19/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1334 , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადაწყვეტილება მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N351842 , დამოწმების თარიღი:13/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ნუგე XXI" , ID ნომერი:445521276

#### მესაკუთრე:

შპს "ნუგე XXI"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017220279 თარიღი 14/12/2017 15:06:36	გამყიდველი: მიაი ჭკალუა P/N: 02001010929; მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276; საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო., შეთანხმება უძრავ ქონებაზე წინასწარი ვალდებულების რეგისტრაციის თაობაზე და უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017220302 თარიღი 14/12/2017 15:09:25	გამყიდველი: მიაი ჭკალუა P/N: 02001010929; მყიდველი: შპს "ნუგე XXI" 445521276; საგანი: მიწის ფართობი: 491.50 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 73.11; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება უძრავ ქონებაზე წინასწარი ვალდებულების რეგისტრაციის თაობაზე და უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019838022 თარიღი 10/10/2019 15:34:50	მომავალი მესაკუთრე ნუგზარ ბერიძე P/N: 61002020457; საგანი: ბინა N50 - ფართი 57.50 კვ.მ., ბინა N51 ფართი - 44 კვ.მ.; ბინა N52 - ფართი 78.50 კვ.მ., ბინა N53 ფართი - 64 კვ.მ., ბინა N54 ფართი - 33 კვ.მ., ბინა N55 ფართი - 38 კვ.მ., ბინა N56 ფართი - 68 კვ.მ.; შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვირთოს მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნუგზარ ბერიძის P/N: 61002020457 წერილობითი თანხმობის გარეშე.; სამეწარმეო სამოგადოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019908443 თარიღი 01/11/2019 16:41:52	მომავალი მესაკუთრე ნაგალია კეჟერაძე P/N: 61005001589; საგანი: მე-4 სართულზე არსებული საცხოვრებელი ბინა N15 ფართობით 57.50 კვ.მ.; მე-5 სართულზე საცხოვრებელი ბინა N22 ფართობით 57.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N23 ფართობით 44 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N24 ფართობით 78.50 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N25 ფართობით 64 კვ.მ.; საცხოვრებელი ბინა N26 ფართობით 33 კვ.მ., საცხოვრებელი ბინა N28 ფართობით 68 კვ.მ.; შპს "ნუგე XXI"-ს ეკრძალება იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით დაგვირთოს მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი N05.32.12.215) და შენობა-ნაგებობა ნაგალია კეჟერაძის (პ/ნ 61005001589) წერილობითი თანხმობის გარეშე.; სამეწარმეო სამოგადოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01.11.2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020814604 თარიღი 28/10/2020 12:57:51	მეორე მხარე: შპს "ნუგე XXI" 445521276; პირველი მხარე: ჟანა თოფურია P/N: 42001031819; საგანი: "მეორე მხარემ" "პირველ მხარეს" საკუთრებაში უნდა გადასცეს 270 კვ.მ. ფართი; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; ; ისტორიული N 892017279711;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/10/2020

უძრავი ქონების ნასყილობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყილობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი: 26/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო, ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)