



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023202175 - 03/11/2023 16:40:20

მომზადების თარიღი
09/11/2023 11:33:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 26			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	26	01	095	დამუსგებული ფართობი: 4421.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეკრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 131ა

ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.26.01.034; 05.26.01.088;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
- საერთო ფართობი: 45261.5 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023202175 , თარიღი 03/11/2023 16:40:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/10/2020 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (2020 წლის 21 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ) , დამოწმების თარიღი: 03/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.14210277 , დამოწმების თარიღი: 27/01/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცებისა და არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ ბრძანება Nბ14.142109610 , დამოწმების თარიღი: 06/04/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება Nბ.14.142114011 , დამოწმების თარიღი: 20/05/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.14211402 , დამოწმების თარიღი: 20/05/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142124427 , დამოწმების თარიღი: 01/09/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.14212789 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.14212782 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142204541 , დამოწმების თარიღი: 14/02/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142235314 , დამოწმების თარიღი: 19/12/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142304820 , დამოწმების თარიღი: 17/02/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- სანებართვო მოწმობა Nგ14.14230483 , დამოწმების თარიღი: 17/02/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- არქიტექტურულ პროექტში ცვლილების შეგანის და ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება Nბ14.142102614 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:
შპს "ბაგრატიონი რემილენსი", ID ნომერი:445572568

მესაკუთრე:
შპს "ბაგრატიონი რემილენსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020191843 თარიღი 10/03/2020 10:39:24	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართობით 379 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 05.26.01.089 საკადასტრო კოლის სასარგებლოდ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2020	სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ხელშეკრულება სერვიტუტის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020783930 თარიღი 20/10/2020 15:13:56	გამყიდველი: შპს "გოლდგაზი" 445410163; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1269.00 კვ.მ. ; (ვადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად) გარდა ამისა, ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.4 პუნქტის თანახმად, მეორე მხარის მიერ პირველ მხარეზე ვალდებულების სრულ შესრულებამდე პირველ მხარეს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გახვისება და იპოთეკით დატვირთვა, გარდა მიწის ნაკვეთზე მშენებარე საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართობის პროექტის განშლის შემდგომ რეალიზაციისა. მხარეები თანხმდებიან, რომ საცხოვრებელი კორპუსის აშენებისა და საცხოვრებელი ფართობის გადმოცემის ვალდებულების, ასევე ამ ხელშეკრულების მეორე მხარის მიერ ნაკისრი სხვა ვალდებულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, პირველი მხარის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთვა მიწის ნაკვეთი (ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.5 პუნქტი.) ხელშეკრულების 5.10 და 6.2. პუნქტებში შესული ცვლილების თანახმად, რეგისტრირდება პირველ მხარეზე, შპს გოლდგაზი-ზე ს/კ 445410463 გადასაცემი 2577.6 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართის და 15 ერთეული ავტოსადგომის გადასაცემი ვალდებულება, შემდეგ ვადაში: არაუგვიანეს 2025 წლის 01 მარტამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ პროექტის განშლის რეგისტრაციის დასრულებისას, სადაც კონკრეტულად განსაზღვრული იქნება პირველ მხარეზე გადასაცემი სრული ფართობის ოლენობები ბინისა და ავტოპარკინგების ნომრები, მეორე მხარის საკუთრებაში რეგისტრირებულ სარეალიზაციო ფართებს არ გადაყვება აღნიშნული ვალდებულება და მეორე მხარე განკარგავს, გაასხვისებს, მას პირველი მხარის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2020	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი: 31/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო,

ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი: 31/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge