



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022209060 - 28/03/2022 19:55:29

მომზადების თარიღი  
29/03/2022 15:18:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 003/062	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2867.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.12.003.023; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
<b>01</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>003/062</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N 2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014650437 , თარიღი 02/12/2014 16:08:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების მოწმობა. N3038 , დამოწმების თარიღი: 29/10/2009 , ქ. თბილისის საკრებულო
- დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N141309561 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2014 , ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- სააქციო საზოგადოება "ხიდშენი"-ს სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომის ოქმი N141273601 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2014 , ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- წესდება/პარტნიორთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 26/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ხიდშენი-პლიუსი", ID ნომერი: 417884301

#### მესაკუთრე:

შპს "ხიდშენი-პლიუსი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011438712 თარიღი 08/09/2011 17:27:14  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია",  
მესაკუთრე: შპს "ხილმშენი-პლიუსი" 417884301;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2867 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 08/09/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022209060 თარიღი 28/03/2022), დამოწმების თარიღი 28/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013140615 თარიღი 01/04/2013 17:30:10  
იპოთეკარა შპს "ტრიბა კაპიტალი" 405491533;  
მესაკუთრე: შპს "ხილმშენი-პლიუსი" 417884301;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2867 კვ.მ. მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობებთან ერთად;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022209060 თარიღი 28/03/2022), დამოწმების თარიღი 28/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010699469 თარიღი 14/07/2010 15:25:22  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია" 202906427;  
მესაკუთრე: შპს "ხილმშენი-პლიუსი" 417884301;  
საგანი: ფართობი: 2867 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 14/07/2010, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2010  
საგადასახადო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009350009 თარიღი 30/10/2009 10:03:58  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 138 კვ.მ დაგვირუთულია სერვიტუტით;  
საკუთრების მოწმობა, N3038, გაფორმების თარიღი: 29/10/2009, ქ. თბილისის საკრებულო ,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013140632  
თარიღი 01/04/2013  
17:32:31

მესაკუთრე არ არის უფლებამოსილი იპოთეკარის (სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია") წინასწარი  
წერილობითი თანხმობის გარეშე იპოთეკის საგანი დაგვიტოვოს აღნაგობის უფლებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/04/2013

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)