

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882022206182 - 28/03/2022 12:21:21**მომზადების თარიღი**
01/04/2022 13:25:25**საკუთრების განყოფილება**

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	05	031/014	დამუსტებელი ფართობი: 270.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 31;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 683.28 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 101.73 კვ.მ, II სართული 205.54 კვ.მ, III სართული 171.98 კვ.მ, სხვენი 204.03 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022206182 , თარიღი 28/03/2022 12:21:21**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- გადაწყვეტილება N M14004641/3 , დამონშების თარიღი:07/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქონების განვადებით შეძენის შესახებ , დამონშების თარიღი:01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:16/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:04/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 23 მაისს დამონშებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-94; ნოტარიუსი ა. უზარაშვილი).
- წერილი N622 , დამონშების თარიღი:12/11/2013 , შ.პ.ს. "პროგრედიტ ფროფერტის"
- გადაწყვეტილება NM14005013/3 , დამონშების თარიღი:16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- გადაწყვეტილება NM14005012/3 , დამონშების თარიღი:16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14006222 , დამონშების თარიღი:05/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N16000975 , დამონშების თარიღი:16/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:02/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება აუქციონში შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობის შესახებ N1005 N211017609 , დამონშების თარიღი:15/09/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული Nჩ-456 ცნობა-დახასიათება.

მესაკუთრეები:

გივი ჯიბლაძე ,P/N: 01017026791
თამარი სალდაძე ,P/N: 60001051139
ირმა ჯანელიძე ,P/N: 60003008281
სოფიო ჯიბლაძე ,P/N: 01017026922
ქეთევანი ფადიურაშვილი ,P/N: 60001124685
ცირა ბეჭაური (დაბ.17/02/1963) ,P/N: 495192431
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" , ID ნომერი:204854595

მესაკუთრე:	აღწერა:
ირმა ჯანელიძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N6, საერთო ფართი 45.02 კვ.მ.
სააქციო	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე 119.46 კვ.მ -
საზოგადოება	(ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.)
"თიბისი ბანკი"	
გივი ჯიბლაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 188.23 კვ.მ. (მათ შორის I სართულზე 13.20 კვ.მ - (ბინა N1), II სართულზე 63.58 კვ.მ და III სართულზე 52.52 კვ.მ - (ბინა N4), სხვენზე 58.93 კვ.მ - (სხვენი N4ა)
სოფიო ჯიბლაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2
თამარი სალდაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე აივანი საერთო ფართით 38.93 კვ.მ.
,ირმა ჯანელიძე	
ცირა ბეჟაური	შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე 45.83 კვ.მ - (ბინა N3)
ქეთევანი	შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ.
ფადიურაშვილი	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016103284 თარიღი 23/02/2016 14:57:36	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: სოფიო ჯიბლაძე P/N: 01017026922; საგანი:სოფიო ჯიბლაძეს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2016	იპოთეკის ხელშეკრულება N3858905-01, დამოწმების თარიღი 23/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017121086 თარიღი 21/11/2017 13:02:42	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; მესაკუთრე: ქეთევანი ფადიურაშვილი P/N: 60001124685; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2017	იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.376-ა, დამოწმების თარიღი 21/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge