



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022639864 - 05/09/2022 18:04:18

მომზადების თარიღი  
09/09/2022 14:20:28

### საკუთრების განყოფილება

ბონა ბორჯომი	სექტორი სოფ. გბა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.05.01.038ა;
64	25	02	660	შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N5 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N6 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N7 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N8 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.).

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , სოფელი გბა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019839523 , თარიღი 11/10/2019 10:29:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N364687 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "რულერ" , ID ნომერი:426112949

მესაკუთრე:  
შპს "რულერ"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019711377  
თარიღი 30/08/2019  
16:51:05  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/08/2019

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფარგობით 1800 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობები: N1 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული  
45.6 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული  
45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული  
45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული  
45.6 კვ.მ.), N5 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული  
52 კვ.მ.), N6 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52  
კვ.მ.), N7 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52  
კვ.მ.), N8 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52  
კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232747790, დამოწმების თარიღი30/08/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021758278  
თარიღი 08/09/2021  
09:17:57  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/09/2021

მომავალი მესაკუთრე დავით გურამიშვილი P/N: 65001000078;  
საგანი: შენობა N8 საერთო ფართობი 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II  
სართული 52 კვ.მ.). და მასზე დამარებული მიწის ნაკვეთი 221 კვ.მ ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/09/2021, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/09/2021, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021768984  
თარიღი 10/09/2021  
12:04:20  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/09/2021

მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390;  
საგანი: შენობა N03/2 ფართი 91.2 კვ.მ. ( მათ შორის პირველი სართული ფართობი 45.6 კვ.მ,  
მეორე სართული ფართობი 45.6 კვ.მ) და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართობი 212 კვ.მ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/09/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/09/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021769013  
თარიღი 10/09/2021  
12:07:33  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/09/2021

მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390;  
საგანი:N2 საერთო ფართობი 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6  
კვ.მ.), და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი 171 კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/09/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/09/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021771119  
თარიღი 10/09/2021  
16:21:24

მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390;  
საგანი: შენობა N06/2 ფართი 109.2 კვ.მ( მათ შორის პირველი სართული ფართობი 57.2 კვ.მ,  
მეორე სართული ფართობი 52 კვ.მ) და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართობი 122 კვ.მ; ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/09/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021769030 თარიღი 10/09/2021 12:09:41</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021768962 თარიღი 10/09/2021 12:02:05</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021771129 თარიღი 10/09/2021 16:23:07</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2021</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022639864 თარიღი 05/09/2022 18:04:18</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2022</p>	<p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> <p>მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390; საგანი: შენობა N01/2 შენობა-ნაგებობა საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. მათ შორის პირველი სართული ფართობით 45.6 კვ.მ, მეორე სართული ფართობით 45.6 კვ.მ) და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართობით 163 კვ.მ; ;</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,,</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> <p>მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390; საგანი: შენობა N4/2 ფართი 91.2 კვ.მ (მათ შორის პირველი სართული ფართობით 45.6 კვ.მ, მეორე სართული ფართობით 45.6 კვ.მ) და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართობით 162.00 კვ.მ;</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მომავალი მესაკუთრე ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390; საგანი: შენობა N5 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.). და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი 212 კვ.მ ;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> <p>მომავალი მესაკუთრე ავთანდილ ჩიქოვანი P/N: 31001000338; საგანი: შენობა N07/2 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ (მათ შორის I-სართული ფართობით -57.2 კვ.მ , II-სართული ფართობით 52 კვ.მ მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართობით 118 კვ.მ;</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> <p>უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებით მიღებული უფლების დათმობის (ცესიის) ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
---	---

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)