



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.020.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025313196** - **24/03/2025 18:19:50** მომზადების თარიღი **25/03/2025 16:36:13**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
01	15	04	020/011	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფხოვი, N 1				დაზუსტებული ფართობი: 804.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20;

მესაკუთრეები:

ანაიტ ბაგრატიანი, P/N: 01017001088
 ანზორი აბაშიძე, P/N: 01019087272
 თამარ არეშიძე, P/N: 01019006273
 თეიმურაზ აბაშიძე, P/N: 01019004021
 საბა აბაშიძე, P/N: 01019082469
 ტატიანა ბატიუკოვა, P/N: 01017003398
 შალვა ციბაძე, P/N: 01021001152

თანამესაკუთრე
 სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", ID ნომერი:204378869
 სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი, ID ნომერი:204378869
 შპს "არდბენი", ID ნომერი:203864960
 შპს "ვიტო 99", ID ნომერი:203864951
 შპს "კატევე დეველოპმენტი", ID ნომერი:405172977

01.15.04.020.011.00.000

01.15.04.020.011.01.015

შალვა ციბაძე საკუთრება ფართი სართული2, 54.30 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N1-3894, გაფორმების თარიღი:07/10/2005, ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე
- გადაწყვეტილება N M15002904/3, გაფორმების თარიღი:16/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N80-0122235510, დამონშების თარიღი:23/08/2022, ა.ი.პ. "თბილისის განვითარების ფონდი"

01.15.04.020.011.01.027

ტატიანა ბატიუკოვა საკუთრება ფართი სართული4,ბინა 63.75

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ფხოვის პირველი" - ს კრების ოქმი N 2, რეესტრის N1-3616 , გაფორმების თარიღი:30/09/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძე
- წერილი N01-1743 , გაფორმების თარიღი:17/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება N M17010319/3 , გაფორმების თარიღი:16/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.04.020.011.01.500

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **ფართი სართული2,** 41.25 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.503

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **ფართი სართული1,** 38.75 კვ.მ.
თანასაკუთრება **ტუალეტი**

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.504

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **ფართი სართული2,** 56.98 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.507

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **ფართი** 30.00 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.510

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" საკუთრება **სხვენი** 78.02 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241315191 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241354320 , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

01.15.04.020.011.01.511

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	ფართი სართული2,	55.78 კვ.მ.
	საკუთრება	სხვენი	63.75 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241315191 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N 405172977 N241354320 , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

01.15.04.020.011.01.512

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	ფართი	35.00 კვ.მ.
--	-----------	--------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.514

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	სხვენი	71.04 კვ.მ.
--	-----------	---------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.521

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	სხვენი	66.00 კვ.მ.
--	-----------	---------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.522

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება	სხვენი	60.70 კვ.მ.
--	-----------	---------------	-------------

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , გაფორმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.526

შპს "არდენი" საკუთრება **კომერციული ფართი** **სართული1,** 64.15 კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ფხოვის ქ. N1"-ის დამფუძნებელი სანოტარო აქტის ნაწილობრივი მოშლის ხელშეკრულება N100716688 , გაფორმების თარიღი:20/07/2010 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N180164262 , დამონშების თარიღი:16/02/2018 ,ნოტარიუსი თ.მაღალაძე
- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 22 სექტემბერს, დამონშებული ნოტარიუსის მ. ჩალაძის მიერ რეესტრით N1-4803

01.15.04.020.011.01.527

თეიმურაზ აბაშიძე საკუთრება **სარდაფი ფართი N5** 38.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N180164262 , დამონშების თარიღი:16/02/2018 ,ნოტარიუსი თ.მაღალაძე
- წერილი N01-1346 , გაფორმების თარიღი:22/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- შპს "სავანე 95"-ის პარტნიორთა 2007 წლის 24 ოქტომბრის კრების ოქმი N2 N1-5413 , გაფორმების თარიღი:25/10/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- შეთანხმება შპს "სავანე 95"-ის სანესდებო კაპიტალში შეტანის უკან დაბრუნების შესახებ N1-5412 , გაფორმების თარიღი:25/10/2007 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე

01.15.04.020.011.01.530

შპს "ვიტო 99" საკუთრება **სარდაფი** 58.50 კვ.მ.
 საკუთრება **კომერციული ფართი** **სართული1,** 63.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება N180164262 , დამონშების თარიღი:16/02/2018 ,ნოტარიუსი თ.მაღალაძე
- წერილი N01-1342 , გაფორმების თარიღი:21/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, თბილისის განვითარების ფონდი
- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 22 სექტემბერს, დამონშებული ნოტარიუსის მ. ჩალაძის მიერ რეესტრით N1-4803

01.15.04.020.011.01.531

20 % თეიმურაზ აბაშიძე
 50 % თამარ არეშიძე
 15 % ანზორი აბაშიძე
 15 % საბა აბაშიძე

თანასაკუთრება **კომერციული ფართი N1** **სართული1,** 121.50 კვ.მ.

თანასაკუთრება **სარდაფი** **(-1 სართული)** 91.10 კვ.მ.

01.15.04.020.011.01.534.025სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება

სარდაფი N25

13.00 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონშების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონშების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.01.535.010

შალვა ციბაძე

საკუთრება

ფართი N10

22.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3894 , გაფორმების თარიღი:07/10/2005 ,ნოტარიუსი ლ. ქაშუაძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ფხოვის პირველი"-ს კრების ოქმი N1-5885 , გაფორმების თარიღი:24/11/2008 ,ნოტარიუსი ნ. გახოკიძე
- გადაწყვეტილება N M15002904/3 , დამონშების თარიღი:16/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N80-0122235510 , გაფორმების თარიღი:23/08/2022 ,ა.ი.პ. თბილისის განვითარების ფონდი

01.15.04.020.011.01.535.011

ტატიანა ბატიუკოვა

საკუთრება

საცხოვრებელი სართული1,ბინა N11,

19.40 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-783 , დამონშების თარიღი:21/07/1992 ,ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი
- წერილი N01-1743 , გაფორმების თარიღი:17/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ფხოვი-1" - ს კრების ოქმი N 41, რეესტრის , N170414762 , გაფორმების თარიღი:21/04/2017 ,ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი
- გადაწყვეტილება N17010313/5 , გაფორმების თარიღი:26/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.04.020.011.01.535.019

ტატიანა ბატიუკოვა

საკუთრება

ფართი სართული3,ბინა N19,

68.40 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-783 , გაფორმების თარიღი:21/07/1992 ,ნოტარიუსი ჯ. ქისიშვილი
- წერილი N01-1743 , გაფორმების თარიღი:17/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება NM17010318/3 , გაფორმების თარიღი:16/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.04.020.011.01.535.022

შალვა ციბაძე

საკუთრება

საცხოვრებელი ბინა N22, სხვენსართული

123.70 კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.02.501

სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი"

საკუთრება **დამხმარე
ფართი**

სართული1, 12.03
კვ.მ.

- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241354320 , დამონმების თარიღი:08/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე
- დასაკუთრების ხელშეკრულება N405172977 N241315191 , დამონმების თარიღი:01/10/2024 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე

01.15.04.020.011.05.500

შპს "კატევე დეველოპმენტი"

თანასაკუთრება

ფართი 12.96 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170414319 , დამონმების თარიღი:21/04/2017 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge