



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025054146 - 08/09/2025 14:37:20

მომზადების თარიღი
12/09/2025 17:46:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	72	58	033/124	დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი, N35 (C2)

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.58.033.079;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024858961 , თარიღი 02/12/2024 11:20:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწვევები განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N157691 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N29.11/1 , დამოწმების თარიღი: 02/12/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

დავითი მზიკიანი, P/N: 01011076631

მესაკუთრე:

დავითი მზიკიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

892025054146
თარიღი 08/09/2025
14:37:20

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
12/09/2025

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002562262, დამოწმების თარიღი 08/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025434267
თარიღი 15/04/2025
14:14:57

საგანი: შენობა ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლოატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია " ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებულ ფართებად";

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N 7443262, დამოწმების თარიღი 11.04.2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/04/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge