



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025446975 - 04/12/2025 12:14:26

მომზადების თარიღი  
10/12/2025 17:43:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ნილკანი	კვარტალი 33	ნაკვეთი 239	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7384.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნილკანი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023182796 , თარიღი 10/03/2023 15:10:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:11/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:10/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ადგილმდებარეობის ცვლილების დადასტურების წერილი. N34-342100579 , დამონშების თარიღი:05/01/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

მარიამი მირიანაშვილი ,P/N: 25001049687  
ტატო ეგრისელაშვილი ,P/N: 01005025668

#### მესაკუთრე:

მარიამი მირიანაშვილი  
ტატო ეგრისელაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025400870 თარიღი 27/11/2025 11:14:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2025  
საკადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ტატო ეგრისელაშვილი P/N: 01005025668; მარიამი მირიანაშვილი P/N: 25001049687;  
საგანი:მინის ნაკვეთი ფართობით 7384.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002769210, დამონშების თარიღი27/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002769210, დამონშების თარიღი27/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)