



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025247340 - 23/10/2025 17:39:08** მომზადების თარიღი **29/10/2025 12:12:05**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b>
ბორჯომი ქ. ბორჯომი				თანასაკუთრება
<b>64</b>	<b>23</b>	<b>02</b>	<b>827</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა წმინდა ნინოს, N 1				<b>დამუსტებელი ფართობი:</b> 209.00 კვ.მ.
				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 64.23.02.175;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1
				საერთო ფართობით 651.513 კვ.მ (აქედან I სართულის ფართი 177.15 კვ.მ; II სართულის ფართი 225.143 კვ.მ; ვერანდის ფართი 249.22 კვ.მ;)

#### მესაკუთრები:

**ირაკლი ალექსიშვილი**, P/N: 01027064614  
**მარინა გევორჯოვი**, P/N: 01011006061  
**ნონა კაკაურიძე**, P/N: 01007001004  
**სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**, ID ნომერი: 204378869

#### 64.23.02.827.01.500

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული1,</b>	153.74 კვ.მ.
	<b>საერთო სარგებლობის ფართი</b>	<b>სართული1,</b>	23.41 კვ.მ.

- ხელშეკრულების N10183359-1 N231023053, დამონმების თარიღი: 28/07/2023, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- ხელშეკრულების N10183359-1 N231023040, გაფორმების თარიღი: 28/07/2023, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

#### 64.23.02.827.01.503

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"	საკუთრება <b>ვერანდა</b>		249.22 კვ.მ.
	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული2,</b>	5.64 კვ.მ.
	<b>საერთო სარგებლობის ფართი</b>	<b>სართული2,</b>	18.65 კვ.მ.

- ხელშეკრულება 14776690 , გაფორმების თარიღი:27/09/2023
- ხელშეკრულება N14776690 , გაფორმების თარიღი:27/09/2023

**64.23.02.827.01.504**

მარინა გევორქოვი ირაკლი ალექსიშვილი	თანასაკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული2,</b> 44.00 კვ.მ.
	<b>საერთო სარგებლობის ფართი</b>	<b>სართული2,</b> 18.65 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობა N241209067 , გაფორმების თარიღი:11/09/2024 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი

**64.23.02.827.01.505**

ნონა კაკაურიძე	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული2,</b> 37.00 კვ.მ.
	<b>საერთო სარგებლობის ფართი</b>	<b>სართული2,</b> 18.65 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:18/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:05/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კორექტირებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**64.23.02.827.01.506**

ნონა კაკაურიძე	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული2,</b> 17.03 კვ.მ.
	<b>საერთო სარგებლობის ფართი</b>	<b>სართული2,</b> 18.65 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:18/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:05/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კორექტირებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**64.23.02.827.01.507**

სააქციო საზოგადოება	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული2,</b> 95.79
---------------------	------------------------	------------------------

"საქართველოს ბანკი"

კვ.მ.

საერთო  
სარგებლობის  
ფართი

სართული2,

18.65  
კვ.მ.

- ხელშეკრულება N14776690 , გაფორმების თარიღი:27/09/2023
- ხელშეკრულება N14776690 , გაფორმების თარიღი:27/09/2023

64.23.02.827.01.508

ნონა კაკაურიძე

საკუთრება ფართი

სართული2,

6.70  
კვ.მ.

საერთო  
სარგებლობის  
ფართი

სართული2,

18.65  
კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:18/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016497557  
თარიღი  
04/08/2016  
18:12:47

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 207.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N4481243-03, დამონშების  
თარიღი 04/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
05/08/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში  
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი

ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)