



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.056.181**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025885527 - 29/07/2025 12:36:38** მომზადების თარიღი **30/07/2025 09:50:09**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი

01 72 14 056/181

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი
დიდოში, ფატმანის ქუჩა, N 84

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3500.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი:**01.72.14.056.129;**

01.72.14.056.128;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

(მშენებარე) საერთო ფართი: 8550.1 კვ.მ;

მესაკუთრეები:

გივი გელაშვილი, P/N: 29001009866

ვასილი კობახიძე, P/N: 35001105677

ვახტანგ ჯინჭარაძე, P/N: 46001023464

ზურაბი არსენიძე, P/N: 41001020644

ია მუმლაძე, P/N: 01019054403

ლევან სარქისიანი, P/N: 01020006799

ლუკა მენაბდიშვილი, P/N: 01505047387

მარიტა წინილაშვილი, P/N: 25001044802

მერაბ ნაჭყებია, P/N: 01024010710

სულიკო ბურკაძე, P/N: 17001028464

შპს "რუბენს", ID ნომერი:435436841

01.72.14.056.181.01.500.001

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 62.50**
N1, კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების
თარიღი:29/01/2024,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების
თარიღი:01/02/2024,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.002

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) მარიტა
წინილაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 44.50**
N2, კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N2 , გაფორმების თარიღი:25/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.003

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N3,** 45.90 კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.004

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) გივი გელავა

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N4,** 45.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N4 , გაფორმების თარიღი:28/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N4 , გაფორმების თარიღი:24/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.034

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ვახტანგ ჭინჭარაძე

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N34,** 56.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/06/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.036

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) სულიკო ბურკაძე

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N36,** 53.80 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N1, დამოწმების თარიღი: 03/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N1, დამოწმების თარიღი: 02/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.056.181.01.500.037

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ვასილი კობაიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 80.50
N37,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N37 , გაფორმების თარიღი:24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N37 , გაფორმების თარიღი:24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.048

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 70.80
N48,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.049

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 54.80
N49,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.067

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 54.70
N67,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.073

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 55.10
N73,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ეროვნული სააგენტო

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.075

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N75,** 55.10 კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.076

ია მუმლაძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N76,** 55.10 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N76 , დამოწმების თარიღი:16/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N76 , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.077

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N77,** 55.10 კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.088

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ლუკა
მენაბდიშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N88,** 55.10 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N2 , დამოწმების თარიღი:10/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N2 , გაფორმების თარიღი:10/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.056.181.01.500.098

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ზურაბი არსენიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა 55.10
N98, კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N98 , გაფორმების თარიღი:27/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N98 , გაფორმების თარიღი:26/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.104

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა 55.10
N104, კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.105

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა 55.10
N105, კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მერაბ ნაჭყებია
ლევან სარქისიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022947793
თარიღი
15/12/2022
16:10:50

საგანი:256კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაიტვირთა საჯარო სერვიტუტით;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N623, დამოწმების
თარიღი25/11/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1788.1943, დამოწმების
თარიღი22/11/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

მთავრობა

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
21/12/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023394301
თარიღი

15/12/2023
13:40:57

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
21/12/2023

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "რუბენს" 435436841;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 3500.00 კვ.მ.;

3 წელი;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge