



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026164148 - 26/02/2026 17:32:23

მომზადების თარიღი  
17/03/2026 09:37:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი 09 064/055	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 207.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 66.68
-----------------	------------------	----------	-----------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანთიმოზ ივერიელის ქუჩა, N 10

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010790937 , თარიღი 16/09/2010 14:47:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5401 , დამოწმების თარიღი: 02/06/1993 , ნოგარიუსი დოლიძე

მესაკუთრეები:

ქეთევან როსტომაშვილი, P/N: 01011043014

მესაკუთრე:

ქეთევან როსტომაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026164148  
თარიღი 26/02/2026  
17:32:23  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/03/2026

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის  
სამსახური" 205270053;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 207.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3,  
N4 შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 66.68 კვ.მ;  
„შენობა-ნაგებობების როგორც მშენებლობის ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
იდენტიფიცირებად ფართებად“;

გადაწყვეტილება N7802849, დამოწმების თარიღი 20/02/2026, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)