



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024562829 - 08/10/2024 14:06:23

მომზადების თარიღი
15/10/2024 10:46:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	11	001/175	დამუსგებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024562829 , თარიღი 08/10/2024 14:06:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/3081-1 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამოწმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამოწმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამოწმების თარიღი:30/09/2019 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N01/2928 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

გიორგი ბასიაშვილი, P/N: 01023007597
ეკატერინა ნეფარიძე, P/N: 01701121626
ზურაბ გარაყანიძე, P/N: 01020002319
ირინა კიკნაძე (დაბ. 14/04/1987), P/N: 76 7827397
მირანლა კილასონია, P/N: 19001002085

მესაკუთრე: აღწერა:

ირინა კიკნაძე შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საზაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ეკატერინა ნეფარიძე შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საზაფხულო 2.47 კვ.მ)
მირანლა კილასონია შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
ზურაბ გარაყანიძე შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საზაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
გიორგი ბასიაშვილი შენობა N1 საერთო ფართი 1642.27 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 1139.51 კვ.მ საზაფხულო ფართი 339.61 კვ.მ დამხმარე 102.7 კვ.მ. აუზი 40 კვ.მ)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007110099 თარიღი 31/07/2007 13:48:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამოწმების თარიღი 31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2007

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019316945 თარიღი 24/04/2019 13:48:26

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამოწმების თარიღი 24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge