

საქართველო
 ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 17.10.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007111802 -----

თარიღი 11.10.07 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	(კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი	მცხეთა	07	(კოდი)	
კვარტლის №	03	ნაკვეთის №	188	
ფართობი	ჰექტარი	0.0692		
მისამართი	ზომის ერთეული ქ. მცხეთა, მუხრანის ქ. №32	დაზუსტებული	დაზუსტებული	წინა № -----
უფლება	კერძო საკუთრება			ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
სამკვიდრო მოწმობა რეესტრში რეგისტრაციის №2-57 დამოწმებულია ქ. მცხეთაში ნოტარიუსის მანანა მანხანელის მიერ 31.07.06წ.	ჩონი შვილი თეიმურაზ დაბ.10.03.1959წ.პირადი №31001004633 ქ. მცხეთა, მუხრანის ქ. №32 უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720608780 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 02.08.06 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 02.08.06

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<i>ამონაწერის მომზადების მომენტისთვის 17.10.2007წ უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის.</i>		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
<i>იპოთეკის ხელშეკრულება №20/0550 რეესტრში რეგისტრაციის №I-7911 10.10.2007წ დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის რ. ჩანქელიანი-ჩიქოვანის მიერ</i>		<p><i>იპოთეკარი შ.პ.ს „შპს კონსტრუქციონერს ორგანიზაცია აღიანს ჯგუფი“. იპოთეკით იტვირთება წინაშეიღო თბილისის (დაბ.10.03.1959წ.) პირადი №31001004633) 0,0692 კა მიწის ფართობი, შენობა-ნაგებობით, იპოთეკით უზრუნველყოფილი ვალდებულებების შესრულების არსი, მოცულობა და ვადა იპოთეკით დატვირთილი ქონება უზრუნველყოფს „სმესტელ“-ის მიერ №20/0550 სახესხიო ხელშეკრულებებით ნაკისრი შემდეგი ვალდებულებების შესრულებას: სახესხიო ხელშეკრულება №20/0550-ით სესხის ძირითადი თანხის დაბრუნება 10 000 (ათი ათასი) ლარის ოდენობით; სახესხიო ხელშეკრულებებით გათვალისწინებულ ძირითად თანხაზე დარიცხული პროცენტის გადახდა არაუმეტეს წლიური 3%-ის ოდენობით; გადახდის გრაფიკით დადგენილ ვადაში სესხის ძირითადი თანხისა და მასზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯების გადახდის ოდენობის შემოსულებაში პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვალდებულებულ დღეზე სესხის ნარჩენი თანხის 0,5%-ის ოდენობით; შეფასების დღისათვის ქონების ღირებულება შეადგენს 15 000 (თხუთმეტი ათას) ლარს;</i></p>

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განხილვაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ნაწილობრივ მიღებისას საშემოსევლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი