



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023042650 - 25/09/2023 07:34:09

მომზადების თარიღი  
05/02/2024 19:19:25

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი მჭადიჯვარი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
71	61	02	557	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჭილურტი				დამუსგებელი ფართობი: 2442.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.06.12.067;
				სხვა ფართობი: 1999 კვ.მ. უფლების დამდგენი დოკუმენტით, 443 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023042650 , თარიღი 25/09/2023 07:34:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1035923 , დამოწმების თარიღი: 25/09/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N028
- მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი N96
- საარქივო ცნობა ND172724/R265/M249379 , სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი

#### მესაკუთრეები:

ბადრი ხოსრუაშვილი ,P/N: 16001004049

იოსები ხოსრუაშვილი

იოსები ხოსრუაშვილი ,P/N: 01019072938

#### მესაკუთრე:

იოსები ხოსრუაშვილი

ბადრი ხოსრუაშვილი

იოსები ხოსრუაშვილი

#### აღწერა:

უფლებამონაცვლე

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023042650  
თარიღი 25/09/2023  
07:34:09

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/02/2024

საგანი:443 ვ.მ. მიწის ფართი \_ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში. ;

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)