მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 40.01.32.369**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025441671 - 16/04/2025 17:34:02

მომზადების თარიღი
23/04/2025 10:21:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
აბაშა	აბაშა		
40	**01**	**32**	**369**

მისამართი: ქალაქი აბაშა , გამსახურდიას , N 15

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5316.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**40.01.32.362;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართი 671.3 კვ.მ.; N2 ფართი 6.3 კვ.მ.; N3 საერთო ფართით 737.2 კვ.მ.(I სართული-514.10 კვ.მ., II სართული-223.10 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016907130 , თარიღი 28/12/2016 17:35:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N385 , დამოწმების თარიღი:22/04/2020 , აბაშის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ვესტ ჯორჯიან ბეიქერ" , ID ნომერი:406144202

მესაკუთრე:
შპს "ვესტ ჯორჯიან ბეიქერ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015269696 თარიღი 18/05/2015 14:36:36	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი**204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი არასასოფლო სამეურნეო 5316 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები N1 ფართი 671.3 კვ.მ.; N2 ფართი 6.3 კვ.მ.; N3 საერთო ფართით 737.2 კვ.მ.(I სართული-514.10 კვ.მ., II სართული-223.10 კვ.მ.) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/05/2015	**იპოთეკის ხელშეკრულება N. CAH000100582, დამოწმების თარიღი18/05/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"** **(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882021761158 თარიღი 08/09/2021) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი 2 - CAH000100582-2, დამოწმების თარიღი08/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025441671 თარიღი 16/04/2025 17:34:02	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5316.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 ფართი 671.3 კვ.მ.; N2 ფართი 6.3 კვ.მ.; N3 საერთო ფართით 737.2 კვ.მ.(I სართული-514.10 კვ.მ., II სართული-223.10 კვ.მ.) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2025	**იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002309139 , დამოწმების თარიღი16/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge